



Landelijke woning met een ruim uitzicht.

Huis te koop | Wittegracht 19, 2260 Heultje

€360.000



1445 m²
grondopp.



210 m²
woonopp.



3
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

GELIJKVLOERS

Bij het betreden van de woning valt meteen de lichte inkomhal op, die je leidt naar zowel de eerste verdieping als de gezellige leefruimte op het gelijkvloers. De woonkamer en eetkamer, met hun oppervlakte van (42,5 m²), genieten van een prachtig uitzicht op de tuin dankzij de grote ramen. Aangrenzend bevindt zich de keuken, met een oppervlakte van (14,50 m²), voorzien van een ruime berging. Handig, want deze berging verbindt tevens de keuken met de royale garage van maar liefst (42 m²). Via de eetkamer bereik je de gang aan de achterzijde van de woning, waar je twee comfortabele slaapkamers vindt (8,50 m² en 13,50 m²), een nette badkamer (4,40 m²), een gastentoilet, een aparte wasplaats (6,30 m²) en een achterdeur. Dankzij de overvloedige ramen in de woning geniet je hier van een zee aan natuurlijk licht.

1ste VERDIEPIENG

De eerste verdieping is multifunctioneel ingericht met een aangename overloop die dienst doet als bureau (9 m²) en toegang biedt tot een riante slaapkamer of hobbykamer van maar liefst (42,50 m²).

TUIN

De troef van deze woning is ongetwijfeld de grote tuin met vrij uitzicht op de omringende velden. Hier ervaar je een gevoel van ruimte en rust, en dankzij de verschillende terrassen kan je op elk moment van de dag van de zon genieten. Deze woning biedt talloze mogelijkheden en is ideaal voor wie houdt van een woning op te frissen.

Er is de mogelijkheid om het achterliggende perceel bij te kopen.

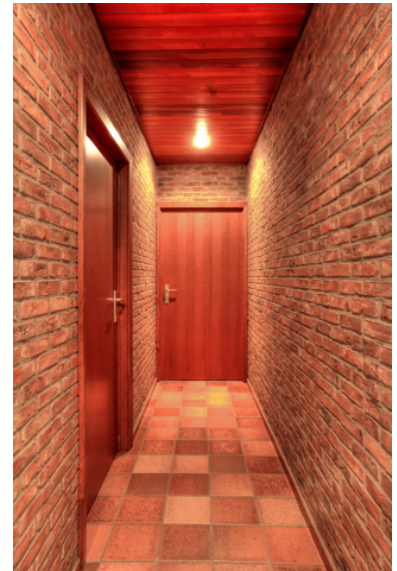
Perceel met woning: 1445m² + achterste perceel: 2531m²*

* Het achterste perceel wordt apart verkocht, deze is niet inbegrepen in de vraagprijs. Voor meer info contacteer Immo Kong.

** Volgens de renovatieplicht dient deze woning binnen de 5 jaar na aankoop energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Foto's







Details

Gebouw

Bouwjaar	1978
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja

Omgeving

Oriëntatie	Noord
Type buurt	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	West
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

In cijfers

Bebouwde oppervlakte	160 m ²
Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	42.5 m ²
Slaapkamer 2	8.5 m ²
Slaapkamer 3	13.5 m ²
Terras - aantal	1
Woonkamer	42.5 m ²
Keuken	14.5 m ²

Bureau	9 m ²
Terras 1 - oriëntatie	Zuid
Diverse	
Wasplaats	Ja
Bureau	Ja
Basisuitrusting	
Type verwarming	Collectief
Type verwarming	Stookolie cv
Keuken - type	Geïnstalleerd
Badkamer	Douche
Aansluitingen	
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja
Certificaten	
Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	15/05/2023
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig

Hoofdkenmerken

Terras 1	7 m ²
----------	------------------

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	1.122,00
--------------------------------	----------

Juridisch

Terrein - bestemming	Woongebied
----------------------	------------

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

698

EPC unieke code

2569105-RES

EPC valid until

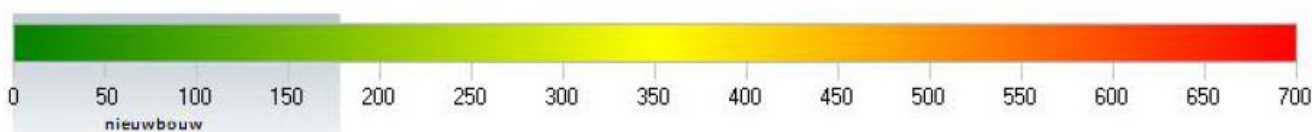
22/03/2032

EPC datum

22/03/2022

Renovatieverplichting

Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/landelijke-woning-met-een-ruim-uitzicht/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

