



Karaktervolle studio vlakbij het centrum

Appartement te koop | Vaartstraat 21/102, 2200 Herentals

€139.000



40 m²
woonopp.



1
slaapkamers

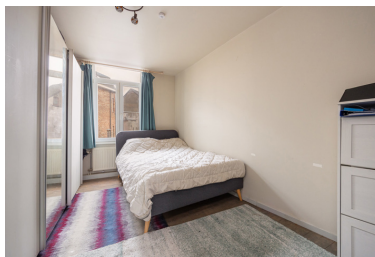


1
badkamers

Beschrijving

STUDIO TE KOOP IN HARTJE HERENTALS**HIGHLIGHTS:** Interessante investeringskans dankzij verhuurpotentieel en scherpe prijs
Gelegen in het levendige Herentals, met winkels, horeca en cultuur binnen handbereik
Vlakbij het station
Vlakbij het stadspark
Praktisch ingedeeld met aparte slaapkamer en efficiënte badkamer
Aparte kelderberging inbegrepen
Gemeenschappelijke ruimte voor afvalcontainers
Gunstig EPC
Deze charmante studio op de eerste verdieping is niet alleen een comfortabele woonplek, maar ook een uitstekende investering. Dankzij de aantrekkelijke prijs, de verhuurmogelijkheden en de centrale ligging in een bruisende stad zoals Herentals, is dit pand perfect voor wie zijn geld slim wil laten renderen. De studio beschikt over een lichte leefruimte met keuken en een mooi uitzicht op de sfeervolle straat. De slaapkamer biedt rust en privacy. De praktische badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Gelegen vlak bij het groene stadspark van Herentals en op wandelafstand van het station, geniet deze studio van een toplocatie die zowel bewoners als huurders weten te appreciëren. Of je nu op zoek bent naar je eerste vastgoed of een opbrengsteigendom: deze studio heeft het allemaal.

Foto's



Details

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	Douche
Parlofoon	Ja

In cijfers

Slaapkamer 1	12 m²
Woonkamer	12 m²
Badkamer	4.5 m²

Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Stadskern
Oriëntatie van de voorgevel	West
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

Certificaten

Bodemattest	Ja
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	11/02/2025
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbest veilig
---	---------------

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	339,00
--------------------------------	--------

Juridisch veld

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	--

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

163

EPC unieke code

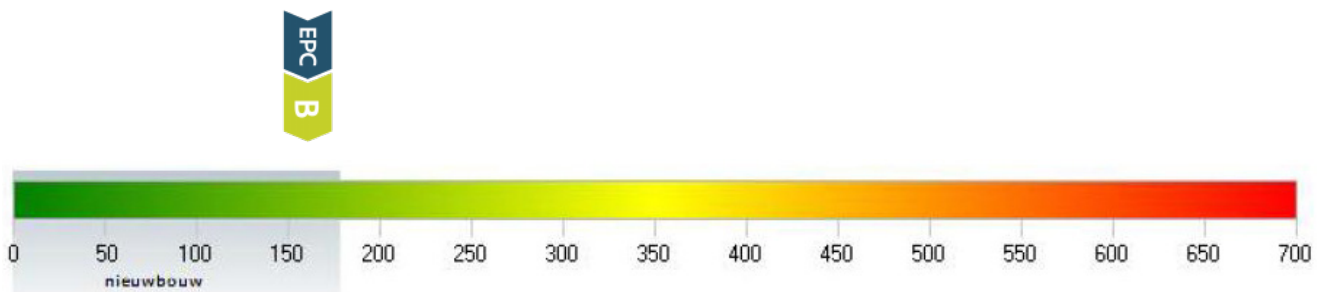
20220727-0002646562-RES-1

EPC valid until

27/07/2032

EPC datum

27/07/2022



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/karaktervolle-studio-vlakbij-het-centrum/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

