



Instapklaar Appartement met Garagebox 3 Slaapkamers

Appartement te huur | Stationsplein 37/301, 2200 Herentals

€930/m



84 m²
woonopp.



3
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

LOCATIE: Gelegen in een levendige buurt met zicht op het station, bevindt dit gemeubeld, energiezuinig en goed onderhouden appartement zich op een toplocatie met vlotte verbindingen. Bij het appartement hoort ook een garagebox.

BESCHRIJVING: Bij het betreden van de centrale inkomhal word je verwelkomd door een stijlvolle ingemaakte kast, ideaal voor jassen en schoenen. De lichte en open leefruimte met grote ramen sluit naadloos aan op de keuken en creëert een luchtig en gezellig geheel. Dankzij elektrische rolluiken geniet je van privacy en extra comfort. Het appartement beschikt over **drie slaapkamers**, waarvan één momenteel wordt gebruikt als **berging of bureauruimte** perfect voor thuiswerk of extra opslag. Via de grootste slaapkamer heb je toegang tot het balkon, waar je kan ontspannen met een ruim en open zicht. De **recent vernieuwde badkamer** is uitgerust met een moderne douche en spoeltafel. Een apart toilet zorgt voor extra gebruiksgemak. **Garagebox inbegrepen in de huurprijs.** Handig voor het veilig stallen van je wagen, fiets of als extra opslagruimte.

HIGHLIGHTS: Energiezuinig Dynamische buurt Uitkijk op het station Ruim, open zicht Instapklaar Goed onderhouden residentie

Foto's





Details

Gebouw

Aantal garages	1
Parking binnen	Ja

Basisuitrusting

Type verwarming	Individueel
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Type lift	Personenlift
Badkamer	Douche
Parlofoon	Ja

In cijfers

Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	6 m ²
Gevelbreedte - breedte	7 m
Terras - aantal	1
Woonkamer	27 m ²
Keuken	6 m ²
Terras 1 - oriëntatie	Zuidoosten
Surface balkon 1	7 m ²

Lasten & Kosten

Lasten huurder	50,00
Voorwaarden van de kosten	Vaste maandlasten

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Nabij station
Type buurt 2	Centraal
Oriëntatie van de voorgevel	Zuidwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

Hoofdkenmerken

Terras 1	7 m²
----------	------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	12/02/2025

Asbestattest vrij veld (verplicht
voor alle panden gebouwd vóór
2001)

Asbest veilig

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

119

EPC unieke code

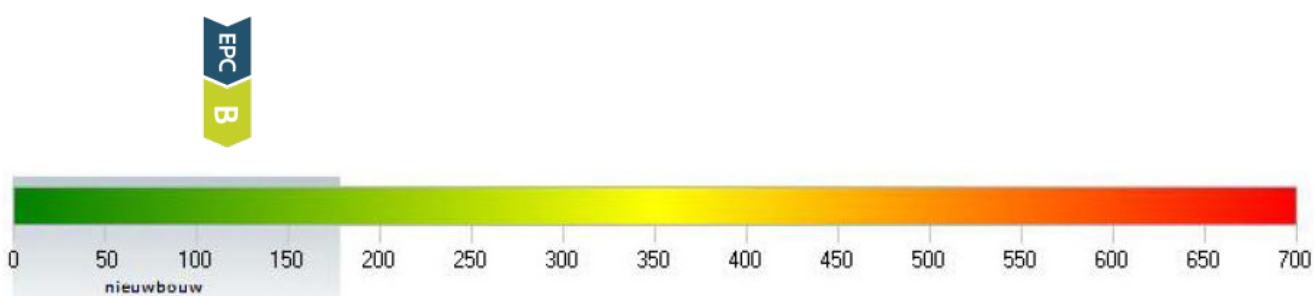
20250207-0003524332-RES-1

EPC valid until

07/02/2035

EPC datum

07/02/2025



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/instapklaar-appartement-met-garagebox-3-slaapkamers/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

