



Taverne met extra zalen en woongedeelte

Commercieel te huur | Sint-Lambertusstraat 39, 2260 Westerlo

€1.500/m



410 m²
woonopp.

Beschrijving

De taverne is volledig uitgerust met alle benodigdheden: stoelen, tafels en een grote bar die centraal staat in de ruimte. Alles verkeert in goede staat en wordt regelmatig onderhouden. Achter de bar bevindt zich een trap naar de kelder waar de drankvoorraad kan worden opgeslagen. Naast de bar zijn de mannen- en vrouwentoiletten. Vooraan de taverne is er een groot zomerterras.

Links achterin de taverne is er een schuifwand. Achter deze schuifwand bevindt zich een zaal (ca10mx10m) die ook afgesloten kan worden van de taverne.

Aan de achterkant van het pand bevindt zich de keuken van de taverne, met handige opbergruimte. De keuken staat in directe verbinding met de zaak vooraan, zodat bestellingen vlot heen en weer kunnen worden gebracht.

Achteraan het pand, naast de keuken, bevindt zich het woongedeelte met een ruime leefruimte, een privékeuken en een opbergruimte. De slaapkamer heeft grote ramen aan de zijkant, zodat er voldoende licht binnenkomt. Naast de slaapkamer vind je de badkamer met douche en wc, direct grenzend aan de slaapkamer.

Via de achterdeur krijg je toegang tot de grote stadstuin van ca. 200 m².

Op de bovenverdieping is er nog een extra zaal. Hier zijn aparte toiletten voorzien.

HIGHLIGHTS

- Drukbezochte locatie
- Ideaal voor het organiseren van feesten en recepties
- Groot zomerterras
- Extra zaal voor recepties of vergaderingen
- In het centrum van Westerlo
- Woongedeelte met uitzicht op de tuin
- Gegarandeerd inkomsten, woensdag is het marktdag.

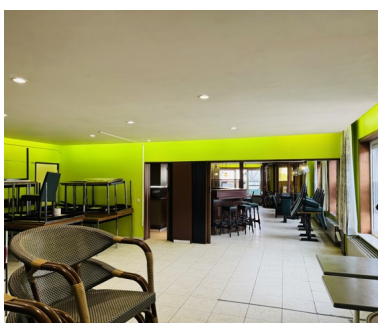
Zaak + zaal: ca. 250 m²

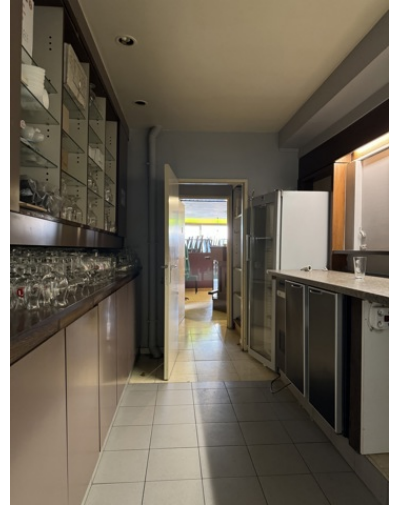
Extra zaal: ca. 60 m²

Woongedeelte: ca. 100 m²

Tuin: ca. 200 m²

Foto's





Details

Omgeving

G-score C

P-score D

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

595

EPC unieke code

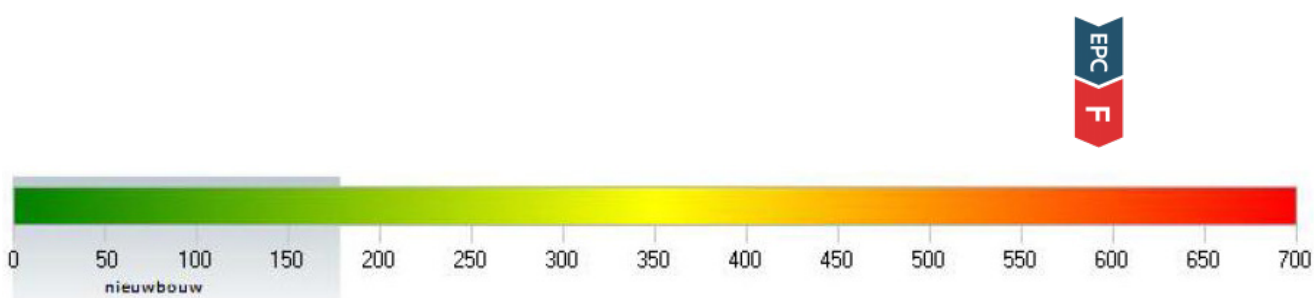
20170522

EPC valid until

22/05/2027

EPC datum

22/05/2017



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/taverne-met-extra-zalen-en-woongedeelte/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

