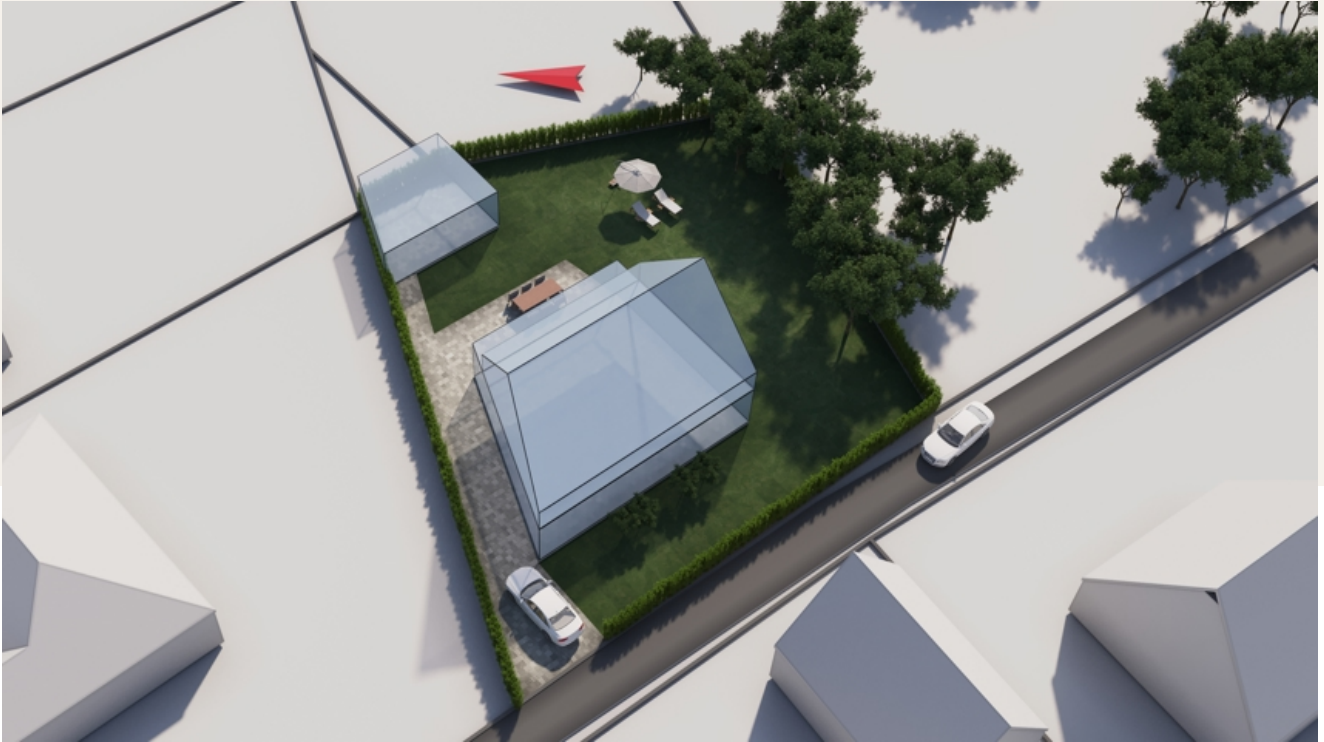




Bouwgrond van 861m² voor open bebouwing TOPLIGGING

Grond te koop | Poukerbergstraat 9, 3690 Zutendaal

€179.000



861 m²
grondopp.

Beschrijving

Bouwgrond van 861m² in groene omgeving Zutendaal

Op zoek naar de ideale plek om uw droomwoning te realiseren? Ontdek dit prachtig gelegen perceel van **861m²** in een landelijke en groene regio. De grond grenst aan een trage weg die uitkomt op weides met grazende paarden, een idyllisch uitzicht dat zorgt voor een uniek gevoel van rust en natuur. Dankzij de **nabijheid van het centrum** van Zutendaal geniet u van een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen, zonder in te boeten op wooncomfort en privacy.

Troeven van dit perceel:

Ruim perceel van **861m²** met een **breedte van 23m**

Gelegen in een **groene, rustige omgeving**

Grenzend aan een trage weg met uitzicht op bomen en weides

Geen bouwverplichting: u bouwt wanneer u dat wenst

Oriëntatie: Noord-Oost

Bouwmogelijkheden volgens voorschriften: Vrijstaande woning mogelijk

Max. bouwbreedte: **12m** Max. bouwdiepte: **12m** Zijgevels minimaal 3m van de perceelgrens

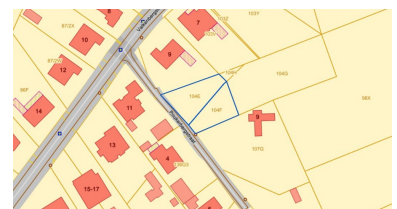
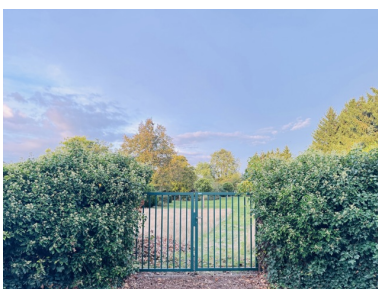
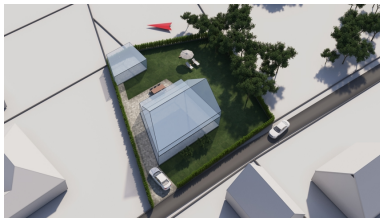
Max. kroonlijsthoogte: **4,5m** Hoofdgebouw: **zadeldak** **Bijgebouwen:** Minimaal 5m van de achterste perceelsgrens

Toegestaan tegen perceelgrens mits akkoord van de buur

Bouwhoogte: 1 bouwlaag

Max. opp.: **60m²** Een buitenkans voor wie wil thuis komen in een **groene en landelijke omgeving**, maar toch dicht bij het centrum van Zutendaal en niet ver van Lanaken wil wonen.

Foto's



Details

Kadaster

Kad.ink. geïndexeerd - bedrag	1,00
-------------------------------	------

Hoofdkenmerken

Grond diepte	50.84 m
--------------	---------

Juridisch veld

Terrein - bestemming	Woongebied met landelijk karakter
----------------------	-----------------------------------

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
--------------------------	----------------------

P-score	A
---------	---

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/bouwgrond-van-861m-voor-open-bebouwing-topligging/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

