



## Woning met winkel en 3 appartementen - volledig onderkelderd

Commercieel te koop | Peperstraat 10, 2470 Retie

€735.000



229 m<sup>2</sup>  
grondopp.



500 m<sup>2</sup>  
woonopp.

## Beschrijving

### WONING MET WINKEL

De begane grond van het pand is momenteel ingericht als een commerciële ruimte, perfect voor een verscheidenheid aan bedrijven, zoals een winkel, kantoor of studio. Met een grote etalage aan de straatkant biedt deze ruimte een uitstekende zichtbaarheid voor potentiële klanten. Ideaal om een zaak uit te baten.

### DRIE APPARTEMENTEN

Boven de winkel bevinden zich drie afzonderlijke appartementen die je kan betreden via een centrale traphal. Deze appartementen zijn ideaal als opbrengsteigendom.

### VOLLEDIG ONDERKELDERD

Deze woning biedt niet alleen veel ruimte op de begane grond en bovenverdieping, maar beschikt ook over een volledig onderkelderd niveau met inrit. Dit biedt extra opslagruimte of de mogelijkheid voor verdere uitbreiding of ontwikkeling, afhankelijk van uw behoeften en plannen.

### CENTRALE LIGGING

Gelegen in een levendige buurt met een mix van residentiële en commerciële eigenschappen, biedt dit pand gemakkelijke toegang tot voorzieningen, openbaar vervoer en belangrijke verkeersaders (E34), waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor zowel bewoners als ondernemers.

Of u nu op zoek bent naar een woon-werkcombinatie, een vastgoedportefeuille wilt uitbreiden of een rendabel verhuurproject wilt starten, deze woning biedt alle elementen voor succes.

### EPC-appartementen:

Bus 1: 432 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Bus 2: 592 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Bus 3: 522 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Peperstraat 12 en 14 staat ook te koop mocht u geïnteresseerd zijn in een groot bouwproject dan kan dit met de eigenaar besproken worden.

Indien gewenst kan u foto's verkrijgen van de binnenkant van de appartementen.

# Foto's



## Details

### Omgeving

Type buurt Centraal

---

Type buurt 2 Stads kern

---

### Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag 2.548,00

---

### Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar Nee

---

Asbestattest beschikbaar Ja  
(verplicht voor alle panden  
gebouwd vóór 2001)

---

Asbestattest datum opmaak 27/01/2024  
(verplicht voor alle panden  
gebouwd vóór 2001)

---

Asbestattest vrij veld (verplicht  
voor alle panden gebouwd vóór  
2001) Asbestveilig

---

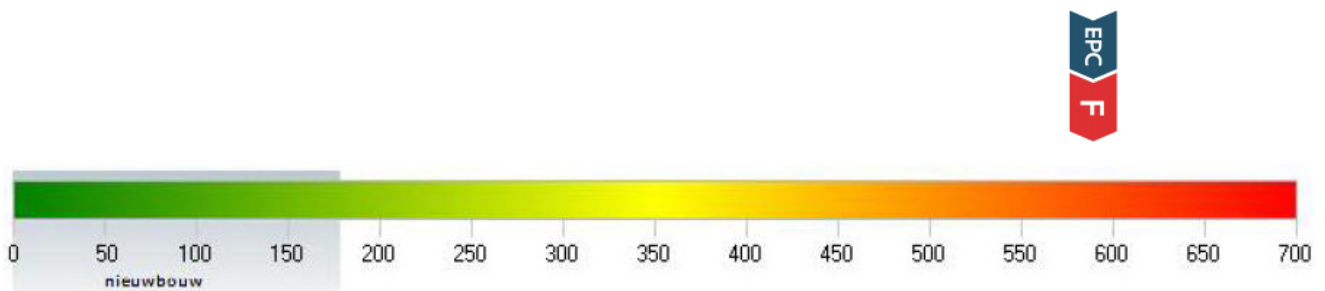
### Juridisch

Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

---

# Energie

EPC-klasse	
EPC (Kwh/m²/j)	592
EPC unieke code	20240130-00031263398-RES-1
EPC valid until	30/01/2034
EPC datum	30/01/2024
Renovatieverplichting	Ja



Heel energie-efficiënt  
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt  
Hoge energiekosten

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/woning-met-winkel-en-3-appartementen-volledig-onderkelder/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

