



Commercieel pand met woongelegenhheid op een toplocatie

Commercieel te koop | Kruishei 2, 2440 Geel

€1.350.000



1405 m²
grondopp.



580 m²
woonopp.

Beschrijving

Ontdek deze veelzijdige eigendom op een toplocatie in Geel! Dit commercieel pand met woongelegenheid biedt tal van mogelijkheden dankzij de gunstige ligging en uitstekende faciliteiten.

COMMERCIELE GEDEELTE (383m²):

Deze uitzonderlijke commerciële ruimte biedt alles wat u nodig heeft voor een succesvolle onderneming. De ruime winkelruimte van 213,29m² geniet van natuurlijke lichtinval en is perfect ingericht om uw producten en diensten optimaal in de kijker te zetten. Achter de winkelruimte vindt u een ruim atelier/garage, ideaal voor leveringen of als flexibele ruimte voor privé- of zakelijke doeleinden. Dit maakt logistiek eenvoudig en efficiënt. Een extra troef is de ruime benedenverdieping, toegankelijk vanuit de winkelruimte. De benedenverdieping biedt een breed scala aan gebruiksmogelijkheden: van een extra toonzaal of stijlvolle bureauruimte tot een veilige opslaglocatie voor uw voorraad. Bovendien beschikt de locatie over uitstekende parkeermogelijkheden. Zowel klanten als personeel kunnen rekenen op een ruime, toegankelijke parkeerplaats, wat zorgt voor een vlotte en aangename ervaring.

DUPLEX APPARTEMENT (197m²):

Het duplex appartement combineert ruimte, comfort en een verfijnde stijl. Met een aparte privé-ingang biedt het volledige privacy, gescheiden van het commerciële gedeelte van het gebouw. De volledig nieuwe keuken, die binnenkort wordt geïnstalleerd, belooft een perfecte harmonie van geavanceerde technologie en elegantie. Achter de keuken is een praktische berging voorzien, ideaal voor extra opbergruimte.

De leefruimte leidt naar een royaal zuid georiënteerd terras waar u heerlijk kunt genieten van zon en rust. Het appartement beschikt over 4 tot 5 ruime slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een inloofdouche en biedt een oase van ontspanning. Een praktische wasplaats bevindt zich direct achter de badkamer, waardoor functionaliteit en comfort perfect samenkomen.

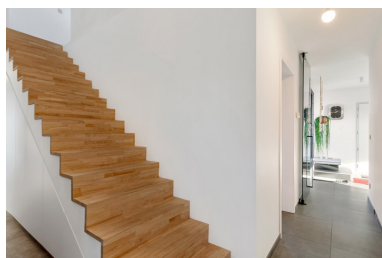
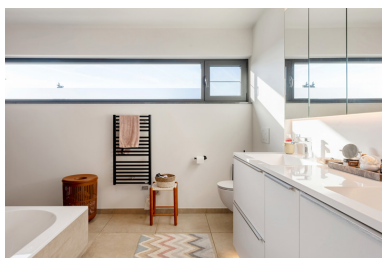
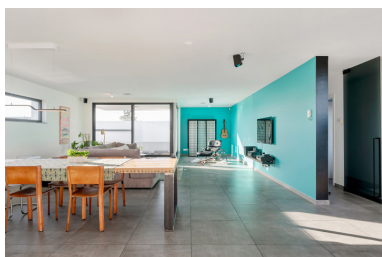
Het hele appartement is afgewerkt met duurzame en stijlvolle materialen, zorgvuldig geselecteerd om een tijdloze uitstraling te waarborgen. Elk detail is ontworpen met oog voor optimaal wooncomfort en luxe.

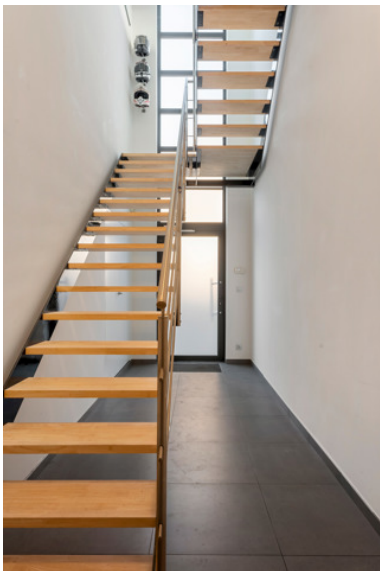
HIGHLIGHTS:

Zeer gunstige ligging
Uiterst gunstig EPC : label A!
Benedenverdieping is een volwaardige toonzaal
Ventilatie gekoppeld aan zowel de verwarming als de ontvochtigingsinstallatie
In samenwerking met De Boer en Partners.

Foto's







Details

Gebouw

Parking buiten	Ja
Bewaking	Ja

Basisuitrusting

Airco	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas

In cijfers

Breedte vitrine	32
Aantal winkels	1
Terras 1 - oriëntatie	Noord

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Handelsligging
Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A

P-score	A
Juridisch veld	
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Veiligheid	
Bewaking - type	Camera's
Certificaten	
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Woonomgeving	
Autostrade in de buurt	Ja
Autostrade	500 m
Diverse	
Kelder	Ja

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

62

EPC unieke code

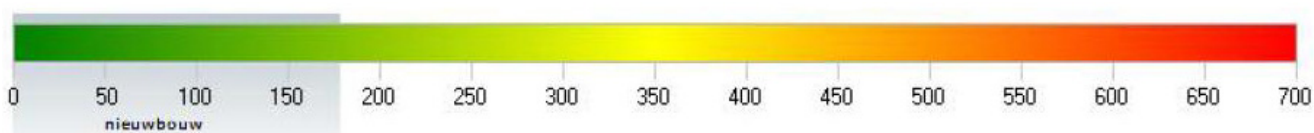
20241210-0003445447-RES-1

EPC valid until

10/12/2034

EPC datum

10/12/2024



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/commercieel-pand-met-woongelegenheid-op-een-toplocatie/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

