



Handelspand met veel mogelijkheden en centrale ligging.

Commercieel te koop | Kerkplein 3, 2260 Tongerlo

€280.000



620 m²
grondopp.



395 m²
woonopp.

Beschrijving

Droom je van het starten van je eigen onderneming of ben je klaar voor een uitbreiding? Ontdek het ideale pand voor jou gelegen op het Kerkplein te Tongerlo!

Gunstig gelegen in Tongerlo

Dit pand, centraal gelegen naast de kerk in Tongerlo, biedt niet alleen een sfeervolle omgeving, maar ook veel potentieel voor jouw onderneming.

Met zichtbaarheid langs een drukke weg ben je verzekerd van een constante stroom aan potentiële klanten.

Voldoende parkeergelegenheid: Klantvriendelijkheid staat centraal. Met voldoende parkeergelegenheid voor zowel klanten als personeel maak je het voor iedereen eenvoudig om jouw zaak te bezoeken.

Ruimte en mogelijkheden: Dit pand, met zijn royale ruimtes en prachtige lichtinval, biedt talloze mogelijkheden. Of je nu droomt van een wellnesscentrum, co-working space, kapsalon of horecagelegenheid, hier kun je jouw visie tot leven brengen.

Gelijkvloers: het volledige glv bedraagt ca. 220 m²

Eerste verdieping: de volledige eerste verdieping bedraagt ca. 175m²

terras/tuin: de volledige tuin bedraagt 394 m²

Ben jij klaar om jouw ondernemersdroom te verwezenlijken? Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek de eindeloze mogelijkheden die dit pand te bieden heeft!

*Volgens de renovatieplicht dient deze woning binnen de 5 jaar na aankoop energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	1961
----------	------

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Gas	Ja
-----	----

Water	Ja
-------	----

Omgeving

Type buurt	Stadskern
------------	-----------

Oriëntatie van de voorgevel	Zuidwesten
-----------------------------	------------

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
--------------------------	----------------------

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---

Diverse

Restaurant	Ja
------------	----

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	1.762,00
--------------------------------	----------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
-----------------------------------	-----

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
---	----

Asbestattest datum opmaak 01/12/2023
(verplicht voor alle panden
gebouwd vóór 2001)

Asbestattest vrij veld (verplicht
voor alle panden gebouwd vóór
2001) Niet-asbestveilig

Juridisch

Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Energie

EPC-klasse



EPC unieke code

0002482459-KNR-1

EPC valid until

21/10/2031

EPC datum

21/10/2021

Renovatieverplichting

Ja

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/handelspand-met-veel-mogelijkheden-en-centrale-ligging/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

