



Instapklare woning

Huis te koop | Jules Persoonsstraat 37, 3012 Leuven Wilsele

€378.000



399 m²
grondopp.



140 m²
woonopp.



3
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

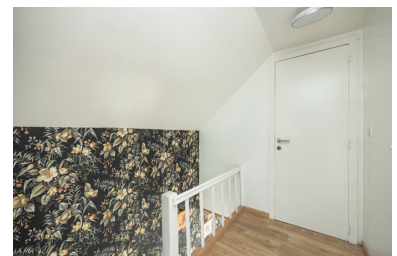
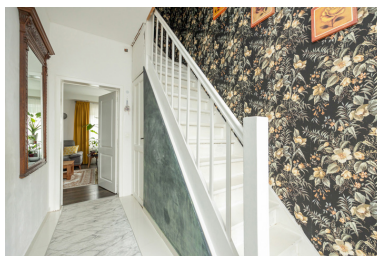
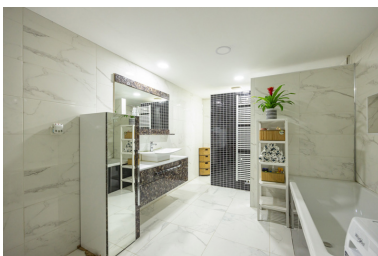
GELIJKVLOERS

Welkom in deze vernieuwde woning, waar comfort en stijl samenkomen. Bij binnenkomst via de inkomhal word je meteen verwelkomd door de moderne keuken, die volledig uitgerust is met hoogwaardige Samsung toestellen en een stijlvol 5-pits gasfornuis, perfect voor de thuishok. Vanuit de inkomhal stap je zo de ruime en gezellige leefruimte binnen. Deze staat in verbinding met de tuin, waardoor binnen- en buitenleven harmonieus in elkaar overlopen. Achteraan de woning bevindt zich een handige tussenruimte, die niet alleen toegang biedt tot de badkamer. Deze doordachte indeling maakt het huis bijzonder functioneel en veelzijdig. EERSTE

VERDIEPING

Op de bovenverdieping vind je een toiletkamer met lavabo, een royale hoofdslaapkamer en twee extra slaapkamers. Deze ruimtes zijn ruim en licht, ideaal om in te richten naar jouw wensen of het nu gaat om slaapkamers, een thuishokantoor of een hobbyruimte. HIGHLIGHTS Vernieuwde keuken en badkamer Nabij centrum Leuven Recent gerenoveerd

Foto's





Details

Gebouw

Bouwjaar	1958
Aantal garages	1
Parking binnen	Nee
Renovatie - jaar	2015
Aantal parking buiten	2
Type dak - type	Zadeldak

Omgeving

Oriëntatie	Oost
Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Woonkern
Oriëntatie van de voorgevel	West
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Douche en ligbad

Diverse

Wasplaats	Ja
Zolder	Ja
Kelder	Ja

In cijfers

Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Woonkamer	26 m ²
Keuken	16 m ²

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Bestemming gebouw - type	Privé - eengezins
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Water	Ja

Certificaten

Bodemattest	Ja
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	28/01/2025
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet-asbestveilig

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	423,00
--------------------------------	--------

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

387

EPC unieke code

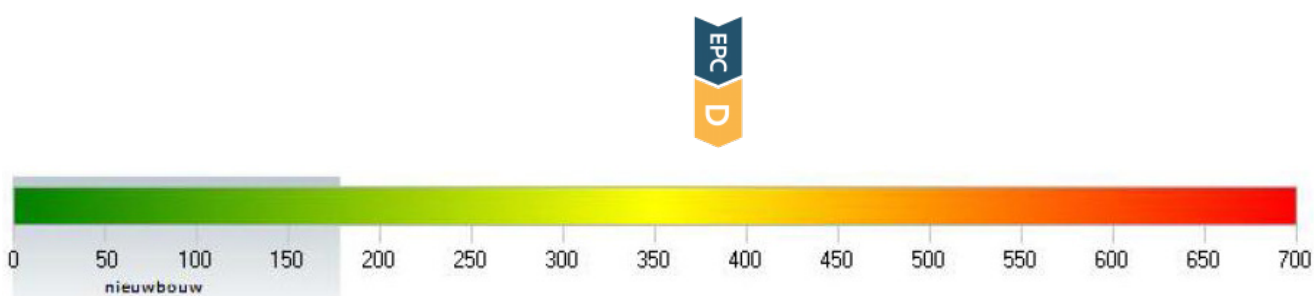
20250128-0003514562-RES-1

EPC valid until

28/01/2035

EPC datum

28/01/2025



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/instapklare-woning/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

