



Knap 2SLK Appartement - dorp in 't groen

Appartement optie te koop | Gandhiplein 6/102, 2200 Herentals

€258.000



85 m²
grondopp.



85 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

BINNEN; Bij het betreden van de woning geeft de open leefruimte (32m²) een mooi uitzicht op het station en de groene omgeving. De moderne keuken is voorzien van alle nodige apparatuur en biedt voldoende ruimte aangezien deze in verbinding staat met de leefruimte. Aansluitend is een handige berging.
Een centrale gang verbindt de leefruimte met de slaapkamers (10m² en 13m²) en de badkamer. Deze ruime badkamer met dubbele wastafel heeft niet enkel een grote douche maar ook een ligbad.
BUITEN; Buiten kunt u genieten van een modern priv terras, vooral tijdens de middag- en avondzon is het er leuk vertoeven. Door de grote ramen in de leefruimte staat het overdekte terras in directe verbinding met de leefruimte.
LIGGING; De ligging nabij het station biedt een uitstekende bereikbaarheid. Daarnaast bevindt het appartement zich dicht bij winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen, waardoor het een ideale plek is om te wonen voor mensen die op zoek zijn naar het gemak van stadsleven en de rust van een groene omgeving, de naam van de residentie 'dorp in 't groen' is zeker van toepassing;

De berging en autostaanplaats bevinden zich vlakbij de traphal en lift waardoor er geen grote verplaatsingen nodig zijn.
HIGHLIGHTS; Twee slaapkamers
Volledig geïnstalleerde keuken
Priv terras
Gunstige ligging nabij het station
Ondergrondse priv parking en afsluitbare berging
Gemeenschappelijke parkeergelegenheid en groene ruimtes

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2009
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type lift	Personenlift
Keuken - type	Geïnstalleerd
Badkamer	Douche en ligbad

In cijfers

Slaapkamer 1	10 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Terras - aantal	1
Woonkamer	32 m ²
Badkamer	10 m ²
Terras 1 - oriëntatie	Zuidwesten

Veiligheid

Toegangscontrole	Ja
Toegangscontrole - type	Slagboom

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Water	Ja

Technische uitrusting

Type schrijnwerkerij	Pvc
----------------------	-----

Omgeving

Type buurt	Nabij station
Type buurt 2	Centraal
Oriëntatie van de voorgevel	Zuidwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

Juridisch

Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom appartement
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	842,00
--------------------------------	--------

Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

188

EPC unieke code

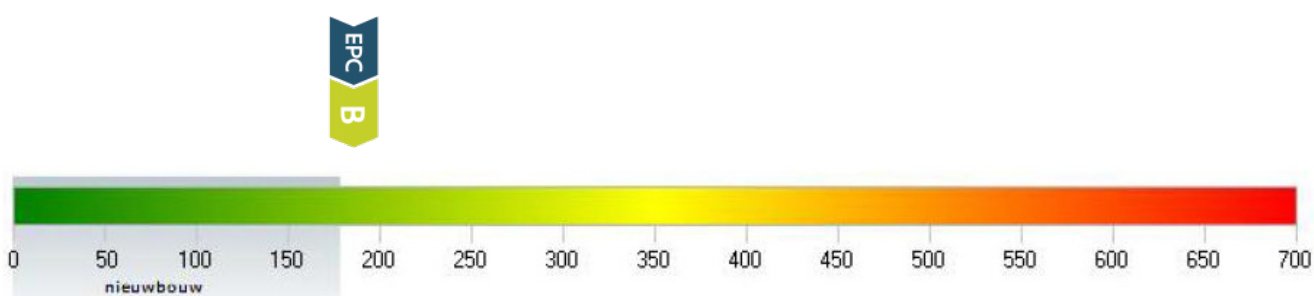
20240129-0003125769-RES-1

EPC valid until

29/01/2034

EPC datum

29/01/2024



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/knap-2slk-appartement-dorp-in-t-groen/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

