



Opslagruimte met mogelijkheid tot verhuur

Commercieel te koop | Eindhoutsebaan 66, 2450 Meerhout

€1.160.000



2000 m²
grondopp.



970 m²
woonopp.

Beschrijving

RUIME OPSLAGRUIMTE; Gelegen op een gunstige locatie, bieden wij een uitstekende opslagruimte aan die perfect is voor verschillende soorten ondernemingen. Met vijf ruime boxen en twee smeerputten speciaal ontworpen voor vrachtwagens, biedt deze faciliteit een veelzijdige oplossing voor uw opslag- en onderhoudsbehoeften.;

Vijf Ruime Boxen: Of u nu apparatuur, inventaris of voertuigen moet opslaan, onze vijf ruime boxen bieden voldoende ruimte voor al uw zakelijke behoeften.;

Twee Smeerputten voor Vrachtwagens: Voor bedrijven in de transportsector of wagenparkbeheerders zijn de twee smeerputten een waardevolle toevoeging, waardoor routineonderhoud en reparaties efficiënt kunnen worden uitgevoerd.;

Brede Inrit (6 meter): De ruime inrit met een breedte van 6 meter maakt het gemakkelijk voor vrachtwagens en grote voertuigen om toegang te krijgen tot de opslagruimte, waardoor laden en lossen een naadloos proces wordt.;

Sectionale Poort (4m x 4m): De sectionale poort van 4 meter bij 4 meter biedt niet alleen gemakkelijke toegang tot de opslagruimte, maar zorgt ook voor extra beveiliging van uw eigendommen.;

Stabiele, vlakke betonvloer: De hal is volledig voorzien van een stabiele betonvloer.;

IDEAAL VOOR:; Transportbedrijven; Wagenparkbeheerders; Distributiecentra
; Bedrijven met opslag- en onderhoudsbehoeften; Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze fantastische opslagruimte en hoe deze aan uw zakelijke behoeften kan voldoen. Wij staan klaar om u te helpen bij het vinden van de perfecte oplossing voor uw bedrijf.;

Foto's



Details

Gebouw

Parking binnen	Ja
----------------	----

Parking buiten	Ja
----------------	----

Omgeving

Type buurt	Landelijk
------------	-----------

Type buurt 2	Industriële ligging
--------------	---------------------

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
--------------------------	----------------------

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	2.456,00
--------------------------------	----------

Juridisch

Voorkooprecht	Ja
---------------	----

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
-----------------------------------	-----

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
---	----

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	16/01/2024
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht
voor alle panden gebouwd vóór
2001)

Niet asbestveilig

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/opslagruimte-met-mogelijkheid-tot-verhuur/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

