



Interessant industrie pand met grote grond - nabij E313

Industrieel te koop | Bouwelven 2, 2280 Grobbendonk

€1.690.000



3525 m²
grondopp.



707 m²
woonopp.

Beschrijving

WERKRUIMTE;Dit multifunctionele industriebouw heeft talloze mogelijkheden. Momenteel doet de ruimte dienst als een autowerkplaats met kantoorruimte maar de invulling ervan is natuurlijk vrij te kiezen. De werkplaats is omringd door een groot afsluitbaar bedrijfsterrein, waardoor optimale veiligheid gegarandeerd wordt. Een extra pluspunt is de geïnstalleerde 2ton rolbrug van Cluma. De rolbrug heeft volledig bereik over het achterste werkhuis (16mx20m).;LIGGING;Deze interessante site (industrieterrein: 30mx125m) is gelegen in de bekende en actieve industriezone van Herentals, Herenthout en Grobbendonk. Dit maakt het voor vele bedrijven een zeer interessante opportuniteit. Het industrieterrein ligt vlak bij de E313 en belangrijke hoofdbanen.;WOONGEDEELTE;De bedrijfshal waar het woongedeelte is ondergebracht staat onder een zelfdragende constructie van (12mx30m). Alle binnenmuren zijn geen steunmuren en kunnen verwijderd worden.;Een centrale gang geeft toegang tot de open keuken met leefruimte, 3 slaapkamers, een fitnessruimte en de badkamer met douche en ligbad. Zo kan u comfortabel wonen en werken op dezelfde locatie.;HIGHLIGHTS;Centrale ligging: vlakbij autosnelweg E313;Ruime werkplaats geschikt voor diverse industriële toepassingen, waarmee u uw bedrijfsactiviteiten naar een hoger niveau kunt tillen.;Geïnstalleerde rolbrug van Cluma.;Inclusief kantoorruimte;Volledig afsluitbaar terrein ca 30mx125m;Achterste magazijn ca 16mx20m;Voorste magazijn ca 12mx30m;Te bebouwen oppervlakte ca 2250m²;Indien u op zoek bent naar een nieuwe werkplek om uw industriële activiteiten te laten groeien, dan is deze eigendom zeker het overwegen waard. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer gedetailleerde informatie en om een bezichtiging te regelen. Wij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden.;

Foto's





Details

Gebouw

Bouwjaar	1991
----------	------

Parking buiten	Ja
----------------	----

In cijfers

Bebouwde oppervlakte	707 m ²
----------------------	--------------------

Werkplaats 1	106 m ²
--------------	--------------------

Werkplaats 2	320 m ²
--------------	--------------------

Basisuitrusting

Keuken	Ja
--------	----

Type verwarming	Stookolie cv
-----------------	--------------

Keuken - type	Geïnstalleerd
---------------	---------------

Aansluitingen

Computer netwerk	Ja
------------------	----

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Water	Ja
-------	----

Veiligheid

Bewaking	Ja
----------	----

Bewaking - type	Camera
-----------------	--------

Juridisch

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Omgeving

Type buurt	Industriepark
Type buurt 2	Handelsligging
Oriëntatie van de voorgevel	Noordwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	5.390,00
--------------------------------	----------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	29/01/2024
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig

Woonomgeving

Autostrade in de buurt Ja

Autostrade 500 m

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

541

EPC unieke code

20240125-0003121722-RES-1

EPC valid until

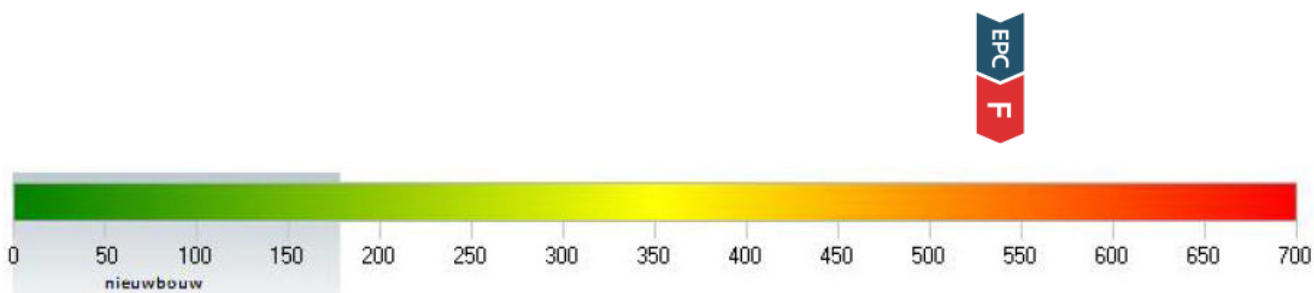
25/01/2034

EPC datum

25/01/2024

Renovatieverplichting

Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/interessant-industrie-pand-met-grote-grond-nabij-e313/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

