



Zeer gunstig gelegen 3 slaapkamer Duplex appartement in hartje Westerlo

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 5/B, 2260 Westerlo

€239.000



90 m²
woonopp.



3
slaapkamers



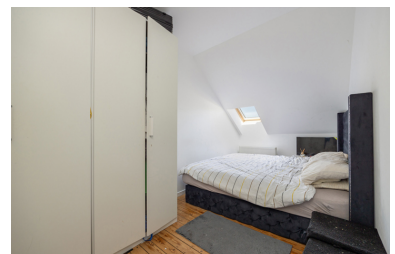
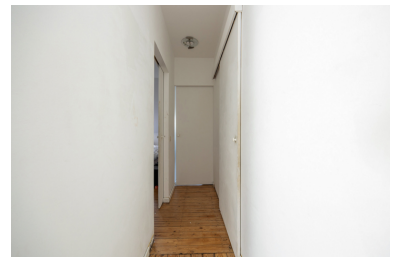
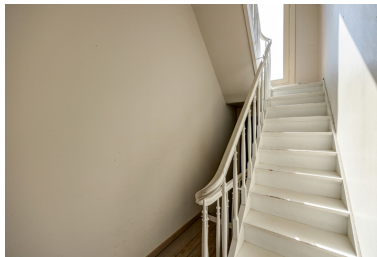
1
badkamers

Beschrijving

Zeer gunstig gelegen duplex appartement op het 2de en 3de verdieping **TWEEDE VERDIEPING**
Bij het betreden van het duplex appartement op de tweede verdieping kom je meteen in de open en lichtrijke leefruimte terecht. De living, eetruimte en keuken (34m²) vloeien harmonieus in elkaar over, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Dankzij de grote ramen en de oost-westligging kun je genieten van zowel de zonsopgang als de zonsondergang. Aan de leefruimte bevindt zich ook een afzonderlijk gastentoilet. **DERDE VERDIEPING**

Via de trap bereik je de derde verdieping, waar drie slaapkamers (12m², 11,5m² en 8,5m²) op jou wachten. Elke kamer is voorzien van een velux-raam, wat zorgt voor natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer. Aan de andere kant van de gang bevindt zich de badkamer met ligbad, lavabo en aansluiting voor een wasmachine. **HIGHLIGHTS** Veel natuurlijk lichtinval Authentieke houten parketvloer De verhoogde ligging zorgt ervoor dat er geen inkijk is. Lage maandelijkse kosten Gemeenschappelijke tuin met handige extra bergruimte Parkeermogelijkheid in de straat met bewonerskaart

Foto's





Details

In cijfers

Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	11.5 m ²
Slaapkamer 3	8.5 m ²
Woonkamer	14 m ²
Keuken	20 m ²
Badkamer	5 m ²

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Stadskern
Type buurt 2	Centraal
Oriëntatie van de voorgevel	Oost
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	20/09/2023
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbest veilig
---	---------------

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	188,00
--------------------------------	--------

Juridisch veld

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	--

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

179

EPC unieke code

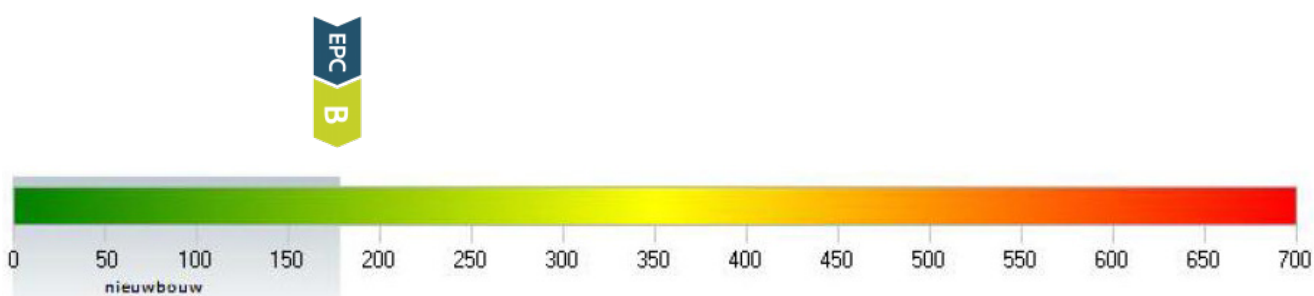
20230831-0002976484-RES-1

EPC valid until

31/08/2033

EPC datum

31/08/2023



Heel energie-efficiënt

Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt

Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/zeer-gunstig-gelegen-3-slaapkamer-duplex-appartement-in-hartje-westerlo/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

