



Woning en 150m² atelier/polyvalente ruimte

Huis te koop | Basdongenstraat 7B, 3120 Tremelo

€518.000



685 m²
grondopp.



315 m²
woonopp.



5
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

ATELIER l kELDER

Buiten geeft een sectionale poort toegang tot een ruime garage (91m²!). Ontdek de ideale werkruimte in onze ruime ondergrondse kelder. Met voldoende ruimte voor al je creatieve projecten. Of je nu een kunstenaar, klusjesman/vrouw of ambachtsman/vrouw bent, deze veelzijdige kelder wacht om getransformeerd te worden naar jouw ideale werkhuis. Creëer, inspireer en werk comfortabel in deze perfecte ruimte voor al jouw passies.

In de garage bevinden zich ook alle technieken en een handwastafel. De stookolietank (2700L) staat in een aparte ruime opbergplaats (14m²). Aansluitend aan de garage bevindt zich een grote wasplaats (29m²) met linnenschacht. Een trap leidt je naar de centrale hal.

GELIJKVLOERS

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een grote glaspartij. Hier bevindt zich een bureau of slaapkamer (16m²) en een apart toilet. Aansluitend vind je een lichte woonkamer (35m²) en een open keuken (16m²), het uitzicht op de tuin zorgt voor een aangename flow van natuurlijk licht in de woning. Dankzij de oriëntatie geniet de woning de hele dag zon. Op de begane grond is een badkamer (9m²) te vinden met een aparte douche, bad, en een dubbele wastafel. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers (12m² en 8m²). Van deze kamers kan u een grote kamer maken.

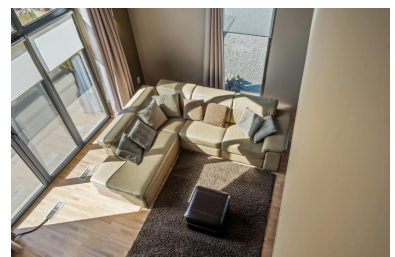
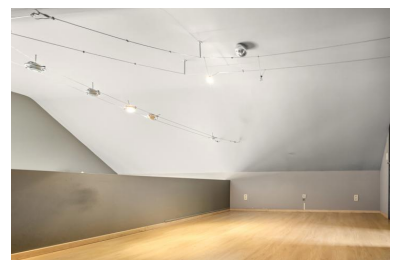
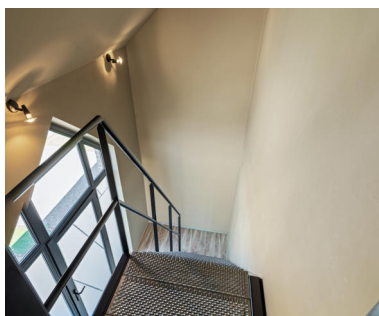
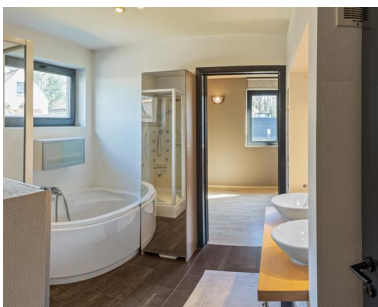
VERDIEPING

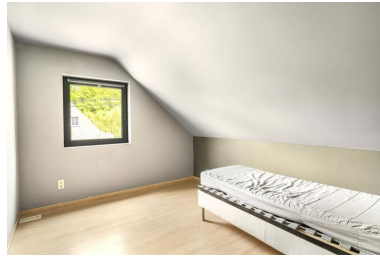
Via de trap in de hal kom je op een ruime overloop die kan dienst doen als bureau (19m²), deze verbindt de twee slaapkamers (30m² en 12m²). De vide biedt een mooi zicht op de leefruimte beneden. De grootste kamer is voorzien van een Velux-raam (met hor en zonwering), airconditioning, een wastafel en een toilet.

HIGHLIGHTS

Rustige liggingGroene omgevingVolledig onderkelderd

Foto's





Details

Gebouw

Bouwjaar	2000
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja
Carport	Ja
Aantal parking binnen	2
Aantal parking buiten	2
Type dak - type	Zadeldak

Omgeving

Oriëntatie	Zuid
Type buurt	Centraal
Oriëntatie van de voorgevel	Noord
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

In cijfers

Breedte aan straatkant	21.5 m
Bebouwde oppervlakte	150 m ²
Terras 2	15 m ²
Toiletten - aantal	2

Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Slaapkamer 4	12 m ²
Slaapkamer 5	30 m ²
Gevelbreedte - breedte	11.4 m
Terras - aantal	1
Woonkamer	35 m ²
Keuken	16 m ²
Ruimte vrij beroep	12 m ²
Bureau	19 m ²
Terras 1 - oriëntatie	Zuid

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Mogelijkheid voor open haard
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warme lucht
Keuken - type	Geïnstalleerd
Badkamer	Douche en ligbad
Type dubbele beglazing	Thermische onderbreking
Videfoon	Ja

Diverse

Wasplaats	Ja
Veranda	Ja

Bureau	Ja
Kelder	Ja
Juridisch	
Ruimte vrij beroep	Ja
Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Privé - eengezins
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Woonomgeving	
Winkels	1000 m
Scholen	1500 m
Openbaar vervoer	500 m
Sportcentrum	500 m
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Kabeltelevisie	Ja
----------------	----

Gas	Ja
-----	----

Telefoonbekabeling	Ja
--------------------	----

Water	Ja
-------	----

Technische uitrusting

Type schrijnwerkerij	Hout
----------------------	------

Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

Capaciteit olietank	2700
---------------------	------

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
---	----

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	30/01/2023
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig
---	--------------

Hoofdkenmerken

Terras 1	60 m ²
----------	-------------------

Afwerking

Vloerbedekking - type	Laminaat
-----------------------	----------

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	1.844,00
--------------------------------	----------

Veiligheid

Alarm	Ja
-------	----

Buitenkant

Regenwaterput	Ja
---------------	----

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

199

EPC unieke code

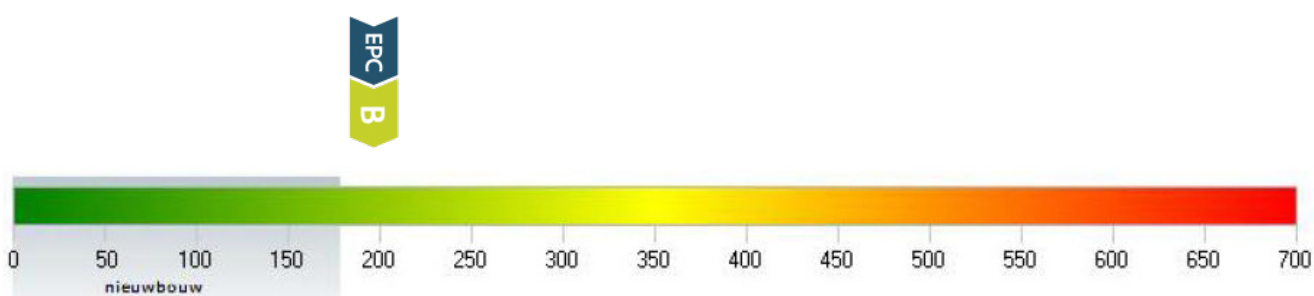
0002721178-RES-1

EPC valid until

09/11/2032

EPC datum

09/11/2022



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/woning-en-150mÂ²-atelier-polyvalente-ruimte/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

