



## Bouwgrond in groene omgeving.

Grond te koop | August Cannaeartsstraat 46, 2260 Heultje

€225.000



1080 m<sup>2</sup>  
grondopp.

## Beschrijving

Deze bouwgrond geeft uitzicht op een groene en landelijke omgeving.  
Er is de mogelijkheid om het achterliggende perceel (2531m<sup>2</sup>) bij te kopen.

### TECHNISCHE FICHE

Grondoppervlakte: 1080 m<sup>2</sup>  
Perceelbreedte: 18 m  
Oriëntatie: Noord  
Geen bouwverplichting

### HOOFDGEBOUW

Bouwbreedte: Min. 7 m, Max. 12m  
Bouwdiepte: Min. 8m, Max. 17m  
Bebouwing: Vrijstaand  
Zijgevels op minimum 3 m afstand van de zijgrens  
Kroonlijsthoogte: Max. 7 m  
Schuin dak: helling van Min. 10° en max. 60°;

### BIJGEBOUW

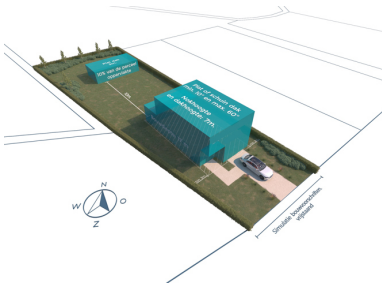
Gevel gericht naar het hoofdgebouw. Op min. 10m uit de achtergevelbouwlijn.  
Bouwhoogte: Max. 3 m  
Maximum oppervlakte: 108m<sup>2</sup>

### HIGHLIGHTS

Veel groen Rustige locatie Landelijk gelegen Geen bouwverplichting Rustige en regelmatig perceel

\* Het achterste perceel wordt apart verkocht, deze is niet inbegrepen in de vraagprijs. Voor meer info contacteer Immo Kong.

## Foto's



## Details

### Hoofdkenmerken

|              |      |
|--------------|------|
| Grond diepte | 60 m |
|--------------|------|

---

### Omgeving

|            |           |
|------------|-----------|
| Type buurt | Landelijk |
|------------|-----------|

---

|        |  |
|--------|--|
| O-Peil | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|--------|--|

---

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Overstromingsrisico 2023 | Klasse A (geen kans) |
|--------------------------|----------------------|

---

|         |   |
|---------|---|
| G-score | A |
|---------|---|

---

|         |   |
|---------|---|
| P-score | A |
|---------|---|

---

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/bouwgrond-in-groene-omgeving/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

