

Unieke bouwopportuniteit op toplocatie in Zammel 4 X 500m²

Grond te koop | Grote Steenweg 100, 2440 Geel

€169.000

500 m²
grondopp.

Beschrijving

Vier gelijkaardige bouwpercelen (totaal 2.000m²) op een strategische locatie, vlak bij Westerlo en Laakdal, met uitzicht op het achterliggende groen.

Aan de Grote Steenweg 100 in Zammel bieden wij vier gelijkaardige bouwpercelen aan, en dit per lot van 500m² voor 169.000EURO. De percelen worden zowel afzonderlijk als samen te koop aangeboden. Hierdoor is het aanbod interessant voor wie zijn eigen woning wil bouwen, maar ook voor projectontwikkelaars en investeerders die op zoek zijn naar een ruimere ontwikkelingsopportuniteit.

BOUWMOGELIJKHEDEN
Elk perceel biedt de mogelijkheid om een ruime woning te realiseren met volgende afmetingen: gelijkvloers: 7 m breed x 17 m diep eerste verdieping: 7 m breed x 13 m diep dakverdieping: 7 m breed x 9 m diep, onder een hellend dak van 45° Ook een vrijstaand bijgebouw achteraan op het perceel behoort tot de mogelijkheden.

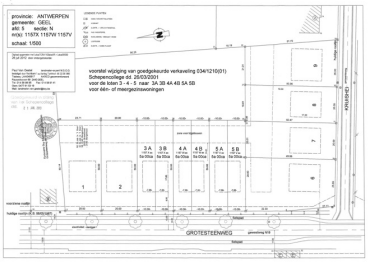
ONTWIKKELINGSPOTENTIEEL
Ook voor projectontwikkelaars biedt dit aanbod interessante perspectieven. Het Agentschap Wegen en Verkeer AWV heeft schriftelijk bevestigd geen bezwaar te hebben tegen de oprichting van een meergezinswoning. Hoewel de huidige verkavelingsvoorschriften uitgaan van eengezinswoningen, werden binnen dezelfde verkaveling eerder al bestemmingswijzigingen toegestaan zoals handel en meergezinswoningen. Deze beslissingen kunnen als relevante precedenten worden meegenomen bij een vergunningsaanvraag. Een ontwikkeling tot meergezinswoning behoort dus tot de mogelijkheden, uiteraard onder voorbehoud van de nodige stedenbouwkundige vergunningen.

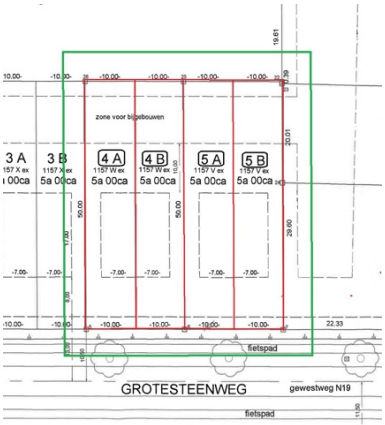
STRATEGISCHE LIGGING
De locatie combineert een vlotte bereikbaarheid met een aangename, groene omgeving: gelegen in Zammel, vlak bij de grenzen van Geel, Westerlo en Laakdal goede verbindingen naar omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen mooi uitzicht op het omliggende groen en de Wimpvallei Kortom, interessant voor particulieren én ontwikkelaars. Of u nu één perceel zoekt om uw eigen woning te bouwen, meerdere percelen wilt combineren of als projectontwikkelaar op zoek bent naar een interessante investering.

Bel, WhatsApp of mail vandaag nog voor meer info of overleg!
Bob Peeters - 0475975389 - bob@immokong.be

Foto's




GROTESTEENWEG


zone voor bijgebouwen
3 A
3 B
4 A
4 B
5 A
5 B
fietspad
GROTESTEENWEG
gewestweg N19
fietspad

Details

Prijs & kosten

Onder BTW stelsel	Nee

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Hoofdkenmerken

Grond diepte	50 m

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Vrij zicht
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja

Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/unieke-bouwopportuniteit-op-toplocatie-in-zammel-4-x-500m/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be