

INSTAPKLAAR ENERGIEZUINIG APPARTEMENT & GARAGE OP TOPLOCATIE

Appartement te koop | Stationsplein 37/202, 2200 Herentals

€228.000 EPC A

2
slaapkamers

1
badkamers

Beschrijving

LIGGINGDit appartement met inpandige garage en lift is gelegen vlak aan het station van Herentals, op wandelafstand van het stadscentrum, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer is dit een interessante locatie voor zowel eigen bewoning als verhuur.**INDELING**Op de tweede verdieping kom je binnen en vindt je de ruime inkomhal, voorzien van een ingemaakte kast voor jassen en schoenen zo bereik je de verschillende ruimtes.De lichtrijke leefruimte sluit aan op de keuken en biedt dankzij de grote raampartijen een aangenaam ruimtegevoel.Verder beschikt het appartement over drie kamers, waarvan één momenteel als berging wordt gebruikt. Vanuit de grootste slaapkamer heb je toegang tot het balkon.De badkamer met douche in bad en een wastafel en daarnaast is er een afzonderlijk toilet.Deze woonst heeft de luxe van een autostaanplaats met berging te hebben op het gelijkvloers van het gebouw.Het appartement is instapklaar. De afgelopen jaren werden verschillende energetische verbeteringen uitgevoerd, waaronder de plaatsing van nieuwe ramen, met een zeer gunstige impact op de isolatie en het wooncomfort.**INVESTERING**Ook als investering is dit appartement interessant. De combinatie van de ligging vlak aan het station, de goede verhuurbaarheid en de energetische verbeteringen vormt een sterke basis voor verhuur. De residentie is degelijk en goed onderhouden. Het huisreglement wordt opgevolgd en de aanwezigheid van zowel eigenaars als huurders zorgt voor een gezonde mix binnen het gebouw.**HIGHLIGHTS**gelegen vlak aan het station van Herentalsinstapklaar appartement energetisch verbeterd, A labelmogelijkheid tot drie slaapkamersLichtrijke leefruimte met aansluitende keukenBalkonRolluiken achteraanautostaanplaats inbegrepen in de vraagprijs goed onderhouden residentieinteressant verhuurpotentieelBel, WhatsApp of mail vandaag nog voor meer informatie of een bezoek!
Bob Peeters 0475 97 53 89 bob@immokong.be

Foto's





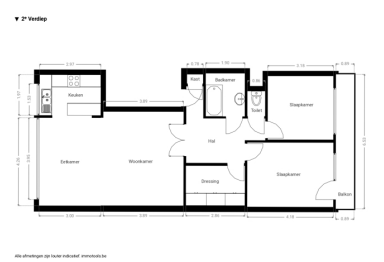








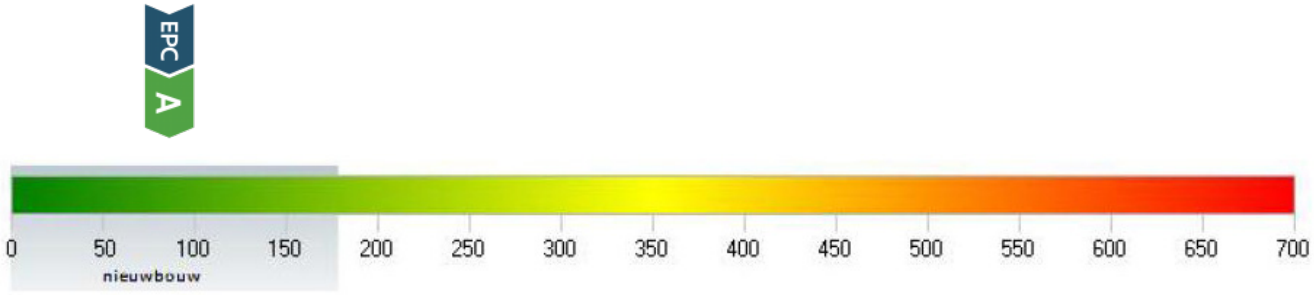




Details

Energie

EPC-klasse	EPC A
EPC (Kwh/m²/j)	89
EPC unieke code	20261016-0003975653-RES-1
EPC valid until	16/10/2036
EPC datum	16/10/2026
Renovatieverplichting	Nee



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/instapklaar-energiezuinig-appartement-garage-op-toplocatie/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be