

TOP GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET PRIVATIEVE TUIN EN GARAGE

Appartement te koop | Larumseweg 5/B, 2440 Geel

€248.000 EPC B

69 m²
woonopp.

1
slaapkamers

1
badkamers

Beschrijving

Gelegen binnen de ring van Geel, op korte afstand van het stadscentrum en de Thomas More-hogeschool, bevindt dit verzorgde appartement zich in een kleinschalig en recent gebouw (2007) met slechts zes entiteiten.

Dankzij de energetisch gunstige ligging binnen het gebouw behaalt deze woonst een uitstekende EPC-score, wat resulteert in een laag energieverbruik.

Een bijkomende troef is de aansluitende, volledig privatieve en afgesloten buitenruimte van ca. **65 m²**. Deze is voorzien van een aangelegd terras, een aluminium overkapping en een verzorgde stadstuin.

INDELING
Via de inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet, kom je in de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en kookeiland. Centraal in de leefruimte bevindt zich de toegang langs de nachthal tot de praktische berging/wasplaats, waar ook de technische installaties zijn ondergebracht. Verder beschikt het appartement over een badkamer met bad/douchecombinatie en een ruime slaapkamer met een open uitzicht zonder inkijk.
Bij deze eigendom hoort bovendien een garage, die inbegrepen is in de geadverteerde verkoopprijs.

INVESTERING
Ook op financieel vlak biedt deze eigendom interessante voordelen. Dankzij het beperkte aandeel in de mede-eigendom blijven de gemeenschappelijke kosten relatief beperkt (appartement 105/1.000, garage 14/1.000).
Het betreft een kwalitatief kleinschalig project uit 2007, zonder lift of kelder.

HIGHLIGHTS privatieve en afgesloten tuin van ca. 65 m²centrale ligging binnen de ring van Geelgarage inbegrepen in de verkoopprijsaangelegd terras met aluminium overkappingruime slaapkamer en lichtrijke leefruimteverwarmingsinstallatie BOSCHvorstbestendig kraantje en stopcontact op terras
Kortom: een gelijkvloers appartement met een verrassend ruimtelijk gevoel en een doordachte, bijzonder praktische indeling, aangevuld met een privatieve tuin én garage. Gelegen op een centrale locatie in Geel. Dankzij de gunstige EPC-score en het beperkte aandeel in de gemeenschappelijke kosten is deze eigendom zowel geschikt voor eigen bewoning als voor investering.
Dit alles aan een correcte prijs!

Bel, WhatsApp of mail vandaag nog voor meer informatie of een bezoek!
Bob Peeters 0475 97 53 89 bob@immokong.be

Foto's













Immo Kong - Larumseweg 5/B, 2440 Geel - 3/9

Details

Gebouw

Bouwjaar	2007
Aantal garages	1
Aantal parkings	1

Basisuitrusting

Voorzieningen gehand.	Ja
Keuken	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Douche in bad
Parlofoon	Ja

In cijfers

Bebouwde oppervlakte	75 m²
Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	13 m²
Woonkamer	36 m²
Badkamer	6 m²

Diverse

Wasplaats	Ja

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Privé - woning
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Technische uitrusting

Type schrijnwerkerij	Pvc

Omgeving

Type buurt	Centraal
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform

Hoofdkenmerken

Terras 1	25 m²

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	719,00

Woonomgeving

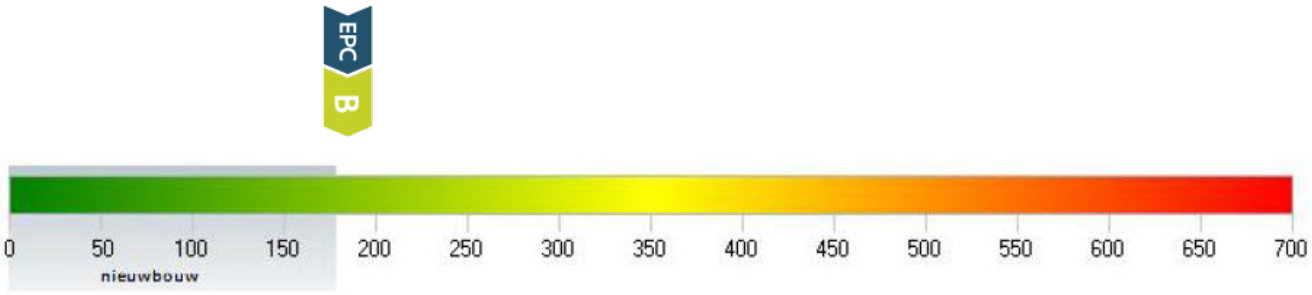
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja
Station in de buurt	Ja

Veiligheid

Branddetector	Ja

Energie

EPC-klasse	EPC B
EPC (Kwh/m²/j)	187
EPC unieke code	20230414-0000486798-RES-5
EPC valid until	14/04/2033
EPC datum	14/04/2023
Renovatieverplichting	Nee



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/top-gelijkvloers-appartement-met-privatieve-tuin-en-garage/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be