



DROOMPROJECT 3.091m² GROND TAL VAN MOGELIJKHEDEN

Huis te koop | Schuurveldstraat 36, 2260 Westerlo



3091 m²
grondopp.



164 m²
woonopp.



3
slaapkamers

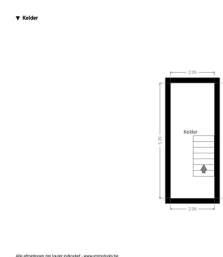
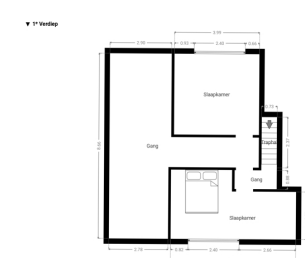
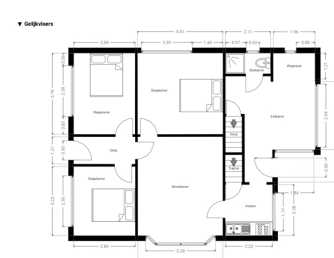


1
badkamers

Beschrijving

Foto's





Details

Gebouw

Bouwjaar	1962
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja
Type dak - type	Zadeldak
Aantal parkings	2

Omgeving

Oriëntatie	Zuidoosten
Type buurt	Landelijk
Type buurt 2	Vrij zicht
Oriëntatie van de voorgevel	Noordwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee
Rooiijnplan impact	Nee

In cijfers

Breedte aan straatkant	23 m
Bebouwde oppervlakte	120 m ²

Gevelbreedte - breedte	10 m
Terras - aantal	1

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Gedeeltelijk geïnstalleerd
Type dubbele beglazing	Thermische onderbreking

Diverse

Wasplaats	Ja
Veranda	Ja
Bureau	Ja
Zolder	Ja
Kelder	Ja

Juridisch veld

Ruimte vrij beroep	Ja
Servitude	Nee
Bestemming gebouw - type	Privé - eengezins
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Buitenkant

Werkplaats	Ja
Bijgebouw	Ja

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Certificaten

Bodemattest	Ja
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	19/04/2024
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbestveilig

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	541,00
--------------------------------	--------

Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja
Kinderopvang in de buurt	Ja

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

533

EPC unieke code

20240422-0003223836-RES-1

EPC valid until

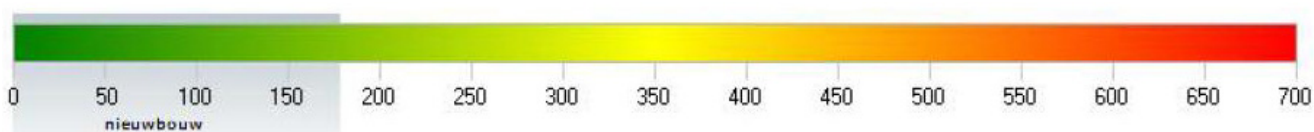
01/01/1970

EPC datum

22/04/2026

Renovatieverplichting

Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/droomproject-3091m-grond-tal-van-mogelijkheden/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

