

UNIEKE KANS! Historisch winkelpand in het centrum van Aarschot

Huis te koop | Th. De Beckerstraat 19/1, 3200 Aarschot

€248.000 EPC D

105 m²
woonopp.

6
slaapkamers

Beschrijving

WAARDEVASTE INVESTERING!
Uniek renovatieproject in het commerciële hart van Aarschot een investering met MEGA mogelijkheden!

Dit karaktervolle historische pand, gelegen in het bruisende stadscentrum van Aarschot, biedt tal van opportuniteiten. Met zijn authentieke elementen en rijke geschiedenis, vormt het een ideaal canvas voor een eigentijdse renovatie. Door de unieke eigenschappen te combineren met een eigentijdse stijl kunt u iets uitzonderlijks creëren, terwijl het historische karakter behouden blijft. Een visie die ook door de gemeente wordt ondersteund.

Gelegen vlak naast de grootste parking van de stad, garandeert dit pand een constante stroom van passanten op weg naar de levendige stadskern. De ruime etalage geeft de mogelijkheid om een commerciële zaak te vestigen op het gelijkvloers. Denk bijvoorbeeld aan een stijlvolle koffiebar, een boetiek, kantoorruimte, een gezellig eetconcept of of een groepspraktijk.

Boven de commerciële ruimte bevindt zich een woongedeelte, met mogelijkheden voor extra woonruimte of een multifunctionele invulling. Deze extra ruimte beslaat maar liefst uit 350 m².

Mogelijkheid tot overname van de patrimoniumvennootschap via aandelenoverdracht, ideaal als springplank voor jonge investeerders.
Mis deze unieke kans niet om een uitzonderlijk pand te verwerven op een toplocatie met enorm potentieel en historische charme.

Foto's









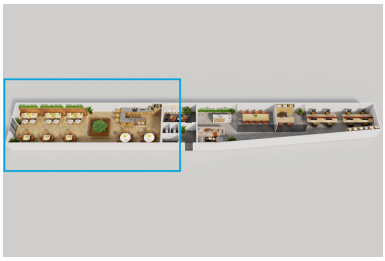













Store

Details

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee

Omgeving

Type buurt	Stadskern
Type buurt 2	Centraal
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

Juridisch veld

Bouwvergunning	Ja
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	24/01/2025
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbest veilig

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	1.980,00

Energie

EPC-klasse	
EPC unieke code	20231211-0003068291-KNR-1
EPC valid until	11/12/2033
EPC datum	11/12/2023
Renovatieverplichting	Nee

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/unieke-kans-historisch-winkelpand-in-het-centrum-van-aarschot/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be