

Instapklare woonst met zonnepanelen en thuisbatterij!

Huis te koop | Stationsstraat 16, 2200 Herentals

€349.000 EPC C

186 m²	164 m²	4	1
grondopp.	woonopp.	slaapkamers	badkamers

Beschrijving

Instapklare woonst met zonnepanelen en thuisbatterij

WELKOM!
Instapklare, recent geschilderde woning met veel natuurlijke lichtinval.
Voorzien van zonnepanelen en thuisbatterij, 4 slaapkamers én een gezellige tuin met buitenkeuken.
Extra troef: garage achteraan.

GELIJKVLOERS
Bij binnenkomst kan je de jassen en schoenen netjes opbergen in de ingemaakte kasten van de inkomhal. Vanuit hier bereik je de gezellige woonkamer, waarin de houtkachel zorgt voor warmte en sfeer. De open verbinding met de keuken creëert een ruimtelijk gevoel en maakt het geheel extra uitnodigend. De praktische keuken biedt bovendien directe toegang tot de badkamer met toilet.

Een van de grootste troeven van deze woning is de eetkamer. Dankzij de lichtkoepels wordt het binnen volledig verlicht door natuurlijk licht, terwijl je tegelijkertijd geniet van een prachtig zicht op de tuin.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie een extra bureau of hobbyruimte wenst. De zolderverdieping herbergt nog een extra slaapkamer, perfect als logeerkamer.

KELDER
De ruime staankelder biedt veel opbergruimte, zodat je woning altijd netjes en georganiseerd blijft.

TUIN
Buiten wacht een prachtig aangelegde tuin, een oase van rust, perfect voor gezellige zomeravonden. Achteraan de tuin bevindt zich een volwaardige garage, ideaal voor het opbergen van tuingerief en fietsen, en bovendien toegankelijk met de wagen.

Kortom, een woning vol troeven, klaar om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen.

Bel, whatsapp of mail vandaag nog voor meer info of een bezoek!
Bob Peeters - 0475975389 - bob@immokong.be

Foto's

































Details

Gebouw

Bouwjaar	1899
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Carport	Ja
Renovatie - jaar	2020
Type dak - type	Zadeldak

Omgeving

Oriëntatie	Oost
Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Stadskern
Oriëntatie van de voorgevel	West
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	D
P-score	D
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd

Badkamer	Douche in bad

Diverse

Wasplaats	Ja
Veranda	Ja
Zolder	Ja
Kelder	Ja
Open haard	Ja

In cijfers

Toiletten - aantal	1
Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	11 m²
Slaapkamer 4	24 m²
Terras - aantal	1
Woonkamer	28 m²
Eetkamer	10 m²
Keuken	12 m²
Terras 1 - oriëntatie	Zuidoosten

Buitenkant

Werkplaats	Ja
Bijgebouw	Ja

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Juridisch veld

Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	04/02/2025
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet-asbestveilig

Kadaster

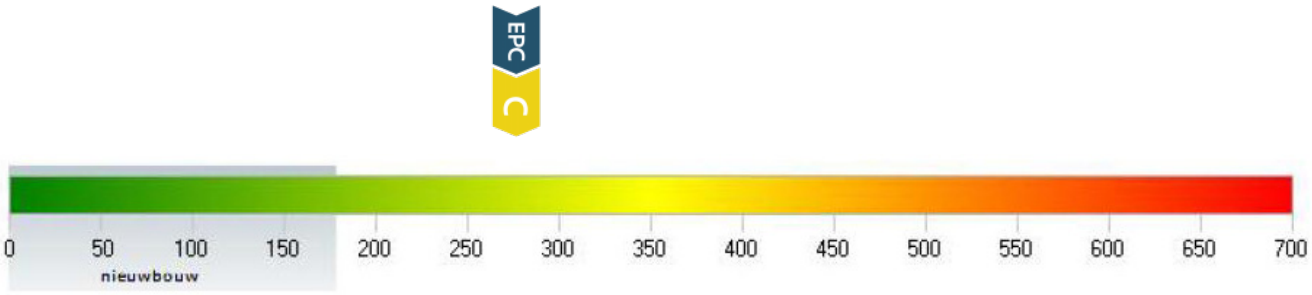
Kadastraal inkomen () - bedrag	401,00

Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja
Station in de buurt	Ja

Energie

EPC-klasse	EPC C
EPC (Kwh/m²/j)	279
EPC unieke code	20250203-0003520708-RES-1
EPC valid until	03/02/2035
EPC datum	03/02/2025
Renovatieverplichting	Nee



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/instapklare-woonst-met-zonnepanelen-en-thuisbatterij/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be