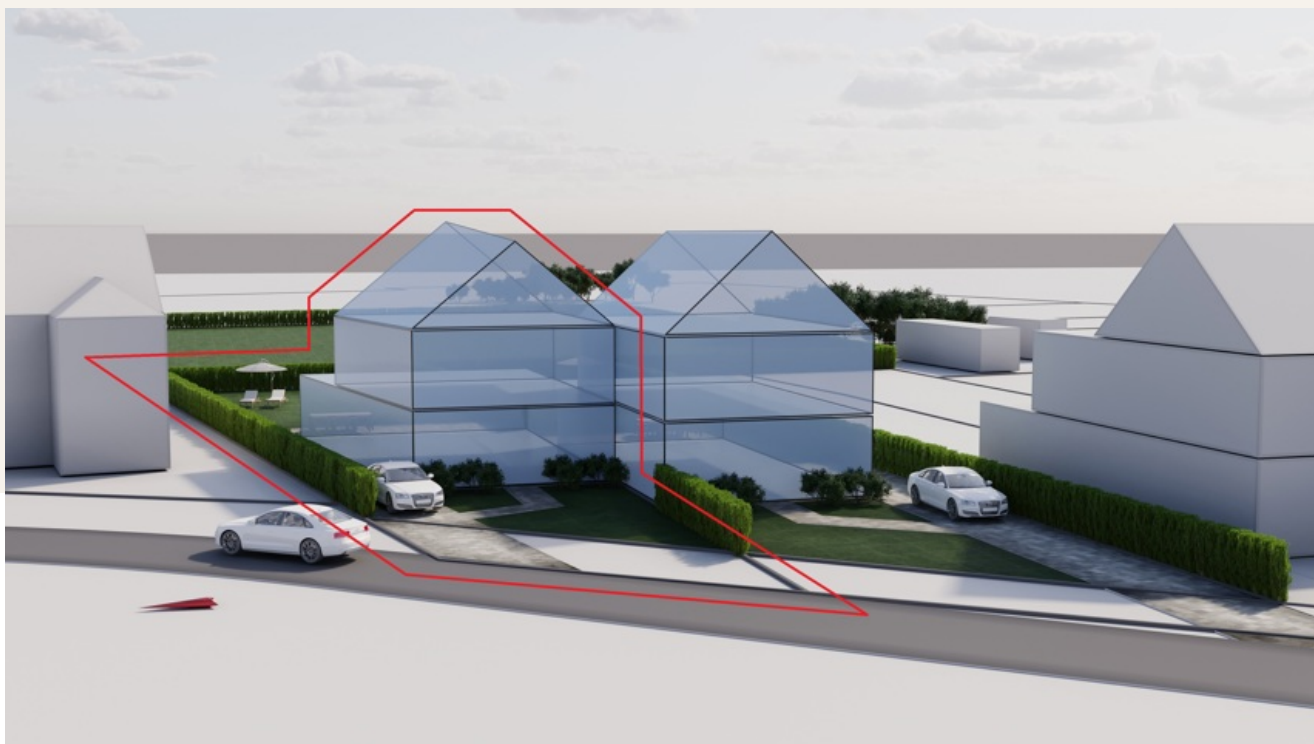




Bouwgrond op een TOPLOCATIE, rustig en toch alles dichtbij!

Grond te koop | Peperstraat 16A, 2400 Mol

€199.000



694 m²
grondopp.

Beschrijving

Investeerder of nieuwbouwers opgelet! RUIME BOUWMOGELIJKHEDEN op een toplocatie te Mol Achterbos. Deze bouwgrond biedt tal van mogelijkheden voor het realiseren van een ruime en comfortabele gezinswoning, met een groot bouwvolume en een aangename tuinzone. Liever een gelijkvloerse bungalow? Dan heb je voldoende ruimte om dit te realiseren. U geniet dagelijks van stilte, privacy en een groene woonomgeving, terwijl winkels, school, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Bouwvoorschriften Gabarit: 17/13/9 Hellend dak: kroonlijst max. 6,5m Hellend dak: nokhoogte max. 11,5m Plat dak: kroonlijst max. 7m Zijtuinen: min. 3m constructievrij Tuinzone: min. 10m constructievrij achter het bouwvlak Carport: mogelijke afwijking op de vrije zijtuinzone

Bijgebouwen Max. 10% van de perceel oppervlakte, met een maximum van 75m² Totale hoogte max. 3,5m Op de perceelsgrens: plat dak en max. 3m hoog

Dankzij de gunstige oriëntatie en de grote perceeldiepte geniet de tuin vanaf 's morgens tot 's avonds van een uitstekende zoninval. Dit zorgt niet alleen voor een aangename buitenbeleving, maar biedt ook een groot potentieel voor zonnepanelen en passieve zonne-energie.

Kortom een uitstekende opportuniteit voor wie ruimte, rust en bouwvrijheid zoekt op een gegeerde locatie.

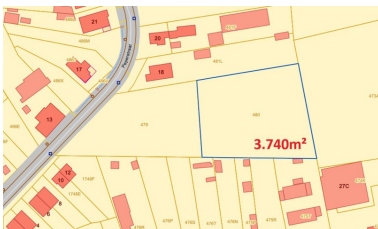
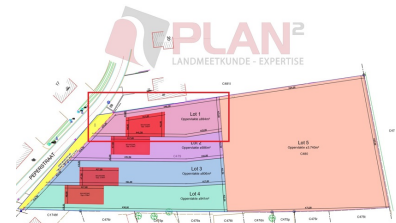
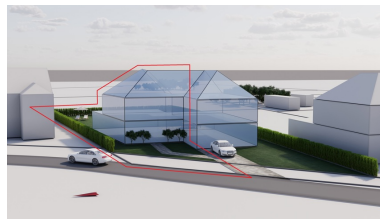
Bekijk zeker ook de naastgelegen percelen, en voor de snelle beslissers kan LOT 5, een mooi achterliggend grondstuk van 37 are bij aangekocht worden voor 40.000 euro.

Bel, WhatsApp of mail vandaag nog om je bezoek in te plannen.

Bob Peeters - 0475 97 53 89 - bob@immokong.be

Verkavelingsvergunning in aanvraag.

Foto's



Details

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Hoofdkenmerken

Grond diepte	56.5 m
--------------	--------

Omgeving

Type buurt	Landelijk
Type buurt 2	Centraal
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja
Datum bodemattest	05.08.2026

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/bouwgrond-op-een-toplocatie-rustig-en-toch-alles-dichtbij-4/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

