



MEER DAN 1000M² INDUSTRIËLE SITE MET OPSLAG & WERKRUIMTE

Commercieel te koop | Eindhoutsebaan 66, 2450 Meerhout

€890.000



2000 m²
grondopp.



970 m²
woonopp.

Beschrijving

MEER DAN 1000M² INDUSTRIËLE SITE MET OPSLAG & WERKRUIMTE

Deze grote bedrijfseigendom biedt een praktische combinatie van opslag-, werk- en onderhoudsruimte en is geschikt voor uiteenlopende professionele activiteiten.

Zeer gunstige investering per vierkante meter!

DE BELANGRIJKSTE TROEVEN

Meer dan 1000m² opslag en werkruimte

Inrit van ca. 6 meter breed voor vlotte toegang van grotere voertuigen

Sectionale poort van 4 m x 4 m

Vlakke dikke betonvloer geschikt voor zware machines

Interessante en strategische uitvalsbasis

Tal van stedenbouwkundige mogelijkheden

GESCHIKT VOOR

Dankzij de combinatie van oppervlakte, goede toegankelijkheid en aanwezige infrastructuur is deze eigendom uitstekend geschikt voor KMO's en industriële bedrijven, waaronder transport- en logistieke ondernemingen, wagenparkbeheerders, distributie- en opslagactiviteiten, technische bedrijven en ondernemingen met vrachtwagens of bestelwagens, evenals voor combinaties van opslag, onderhoud en werkplaats.

Stedenbouwkundig potentieel

Brede waaier van mogelijkheden om de eigendom verder af te stemmen op de gewenste invulling, onder voorbehoud van de vereiste goedkeuringen en vergunningen.

Verkoop door middel van een aandelenovername is eveneens mogelijk.

Bel, WhatsApp of mail vandaag nog om je bezoek in te plannen.

Bob Peeters 0475 97 53 89 bob@immokong.be

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	1970
Aantal garages	6
Renovatie - jaar	2006
Type dak - type	Zadeldak

In cijfers

Bebouwde oppervlakte	970 m²
Gevelbreedte - breedte	30.2 m

Diverse

Commercieel opp.	Ja
Huisdieren toegelaten	Ja
Kelder	Ja

Buitenkant

Werkplaats	Ja
------------	----

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Voorkooprecht	Ja
Terrein - bestemming	Industriegebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Landelijk
Type buurt 2	Industriële ligging
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee
Rooilijnplan impact	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	16/01/2024
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbestveilig

Afwerking

Vloerbedekking - type	Beton
-----------------------	-------

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	2.456,00
--------------------------------	----------

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/meer-dan-1000m-industriële-site-met-opslag-werkruimte-2/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

