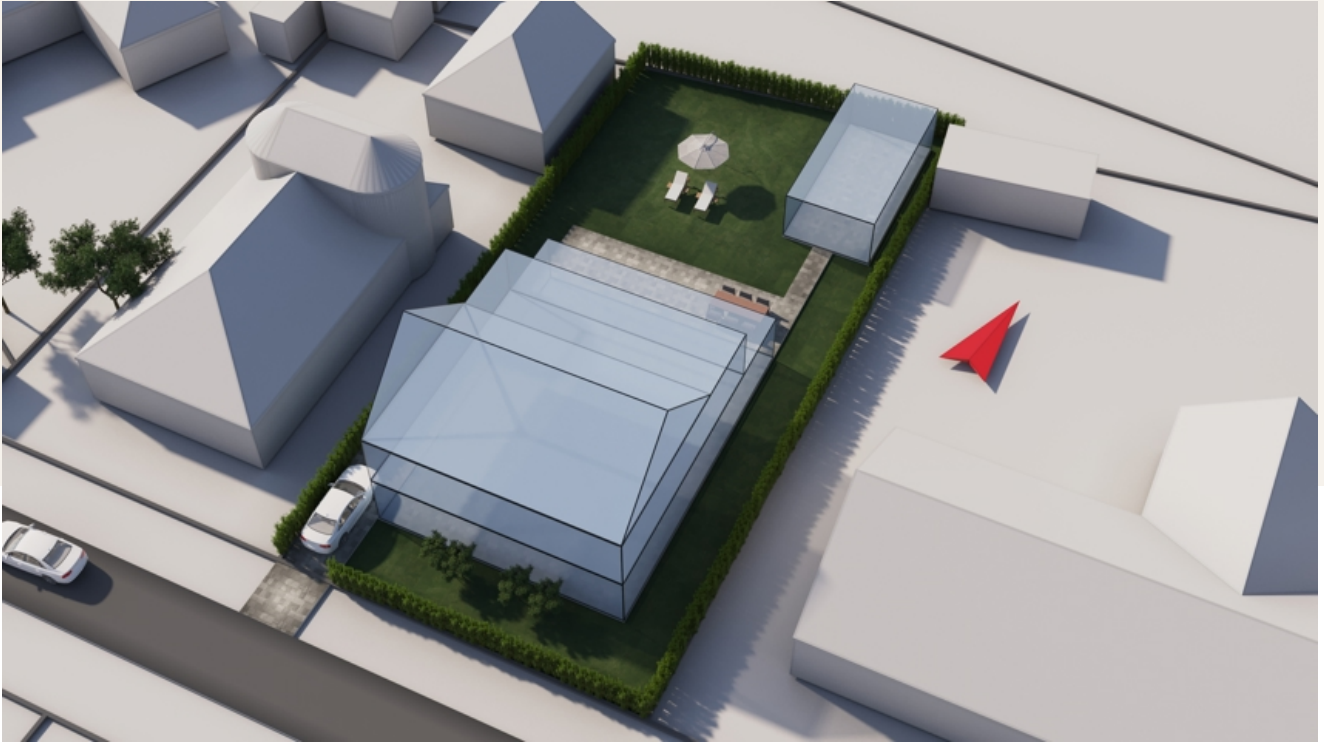




UNIEKE KANS - groot perceel 770m² open bebouwing te WESTERLO

Grond te koop | Joris van Geelstraat 5, 2260 Westerlo Oevel

€178.000



770 m²
grondopp.

Beschrijving

UNIEKE KANS!

Groot perceel van 770m² in rustige omgeving nabij centrum Oevel.

Hier kan je jouw droomvilla realiseren, of kiezen voor een slimme en comfortabele bungalow. Dankzij de ruime afmetingen van het perceel zijn er meer dan voldoende vierkante meters beschikbaar om jouw woonwensen te realiseren. Volgens de verkavelingsvoorschriften is een woning met een grondoppervlakte van meer dan 220m² mogelijk, aangevuld met een bijgebouw van maximaal 50m². Het perceel beschikt bovendien over een uitzonderlijk ruime perceelbreedte van maar liefst 19m en een mooie diepte van meer dan 40m. Een bijkomend voordeel: er geldt geen bouwverplichting, waardoor je volledig vrij bent om te bouwen op het moment dat het jou past.

Bouwgronden met deze combinatie van ligging, oppervlakte en mogelijkheden komen nog maar zelden op de markt. Dit prachtige perceel voor een open bebouwing bevindt zich in een rustige omgeving en toch vlakbij het centrum van Oevel. Dankzij de aantrekkelijke aankoopprijs is dit niet alleen de ideale locatie voor jouw toekomstige woning, maar ook een bijzonder interessante investering.

Hoofdgebouw

Bouwbreedte: min. 7m - max. 13m

Bouwdiepte vrijstaande woning: max. 17m

Vrijstaande bebouwing!

Zijgevels op minimum 3m van de perceelgrens

Kroonlijsthoogte: max. 7m

Bijgebouwen

Toegelaten vanaf 21m achter de bouwlijn

Maximale hoogte: 3m

Maximale oppervlakte: 50m²

Waarom dit perceel zo interessant is

Interessante aankoopprijs

Rustig gelegen en vlakbij het centrum van Oevel

Breed perceel van 19 meter voor open bebouwing

Geen bouwverplichting

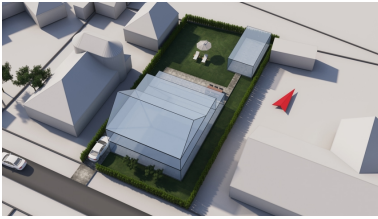
Mooie totale oppervlakte van 770m²

Een uitstekende opportuniteit voor wie ruimte, rust en bouwvrijheid zoekt op een gegeerde locatie.

Bel, WhatsApp of mail vandaag nog om je bezoek in te plannen.

Bob Peeters - 0475 97 53 89 - bob@immokong.be

Foto's



Details

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Vrij beroep + woning
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Hoofdkenmerken

Grond diepte	41 m
--------------	------

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Dorp
Type buurt 2	Centraal
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee
Rooilijnplan impact	Nee
Certificaten	
Bodemattest	Ja
Kadaster	
Kadastraal inkomen () - bedrag	3,00
Woonomgeving	
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/unieke-kans-groot-perceel-770m-open-bebouwing-te-westerlo/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

