



Kom binnen & ontdek | Zaterdag 25 juli van 10u - 12u

Appartement te koop | Europawijk 40, 2440 Geel

€225.000



5700 m²
grondopp.



93 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

Kom binnen & ontdek ! Zaterdag 25 juli van 10.00 tot 12.00 uur

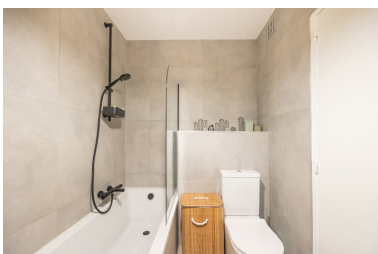
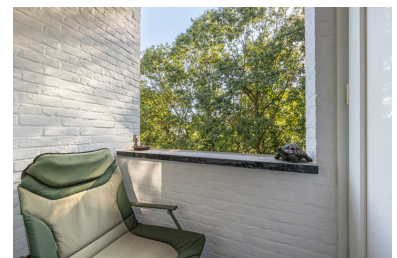
Wonen in de bomen ! Unieke woonst, verrassend betaalbaar.

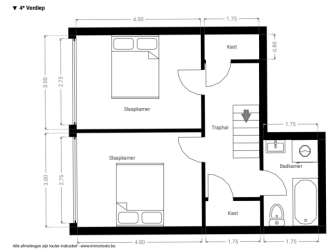
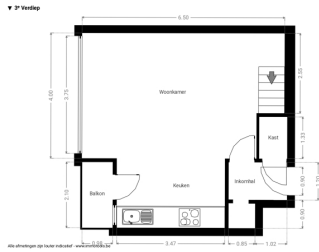
Deze volledig gerenoveerde duplex bevindt zich op de derde verdieping van een bijzonder verzorgde residentie, gelegen in een groene omgeving langs de verbindingsweg Geel - Retie nabij Mol, Dessel en Kasterlee. De ligging combineert rust en privacy met een vlotte bereikbaarheid. De nabijheid van de European School Mol vormt bovendien een extra troef. In 2022 werd het appartement volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen en een tijdloze afwerking. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij het zicht op de omliggende bomen krijgt de leefruimte een aangename, natuurlijke sfeer. Het overdekte balkon sluit hier mooi op aan en biedt een extra buitenruimte. De duplexverdieping omvat twee volwaardige slaapkamers van telkens circa 14 m², een verzorgde badkamer voorzien van een ligbad met douche, toilet en lavabomeubel, aansluiting voor wasmachine, aangevuld met twee praktische bergingen. De residentie zelf straalt degelijkheid en zorg uit. De elektriciteit van het appartement is conform, er is een afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging en aan de ingang van het gebouw is ruime parkeergelegenheid voorzien. Daarnaast zijn er binnen de residentie nog enkele overdekte autostaanplaatsen afzonderlijk beschikbaar voor aankoop. Ook naar de toekomst toe wordt verder geïnvesteerd in de kwaliteit van het gebouw. Er staan energetische verbeteringswerken gepland, waaronder de vernieuwing van de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie en bijkomende isolatiewerken. Deze ingrepen zullen de energieprestaties en het wooncomfort verder versterken. Kortom, een instapklare woonst met een bijzondere ligging, waar het groen zorgt voor een aangename omgeving. De degelijke structuur van de residentie, gecombineerd met de energetisch interessante kenmerken, zorgt niet alleen voor duurzaam wooncomfort maar ook voor lage maandelijkse lasten. **Highlights:** Volledig gerenoveerde duplex (2022) Groene, rustige ligging met vlotte verbinding Lichtrijke leefruimte met open keuken Energiezuinig en toekomstgericht Instapklaar, ruim en met 2 volwaardige slaapkamers

Bel, whatsapp of mail vandaag nog om uw tijdsslot te reserveren!

Bob Peeters - 0475975389 - bob@immokong.be

Foto's





Details

Gebouw

Bouwjaar	1962
Parking buiten	Ja
Renovatie - jaar	2022

In cijfers

Bebouwde oppervlakte	93 m ²
Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Terras - aantal	1
Woonkamer	45 m ²
Badkamer	6 m ²
Terras 1 - oriëntatie	Oost
Surface balkon 1	2 m ²

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type lift	Personenlift
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Douche in bad

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee
-------------------	-----

Kadaster

Kadaster - sectie	A
-------------------	---

Kadaster - nr.	0955H22P0037
----------------	--------------

Kadastraal inkomen () - bedrag	600,00
--------------------------------	--------

Juridisch veld

Servitude	Nee
-----------	-----

Vonnissen	Nee
-----------	-----

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Voorkooprecht	Nee
---------------	-----

Dagvaarding	Nee
-------------	-----

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
---	-----

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Gas	Ja
-----	----

Telefoonbekabeling	Ja
--------------------	----

Water	Ja
-------	----

Omgeving

Type buurt	Bosrijk
Type buurt 2	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	Oost
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	16/06/2023
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig

Hoofdkenmerken

Terras 1	2 m²
----------	------

Diverse

Huisdieren toegelaten	Ja
-----------------------	----

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

270

EPC unieke code

20210524-0002419408-RES-1

EPC valid until

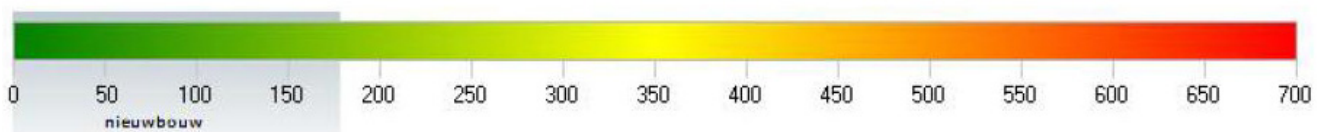
24/05/2031

EPC datum

24/05/2021

Renovatieverplichting

Nee



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/kom-binnen-ontdek-zaterdag-25-juli-van-10u-12u/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

