Royaal perceel met zuidoriëntatie, en uniek bouwpotentieel

Grond te koop | Biezenstraat 8, 2260 Westerlo

€348.000

3838 m²
grondopp.

Beschrijving

Royaal perceel met zuidoriëntatie en uniek bouwpotentieel Op zoek naar een bouwperceel waar ruimte, groen en mogelijkheden samenkomen? Dan is dit uitzonderlijke perceel precies wat u zoekt.

Met een breedte van bijna **30 meter** en een diepte van **meer dan 130 meter** biedt dit royale perceel alle troeven om uw woondroom te realiseren. De **zuidoriëntatie** zorgt voor een optimale lichtinval en een zonnige tuin, terwijl de royale afmetingen alle vrijheid bieden om een woning volledig op maat te ontwerpen.

Volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften is het perceel gelegen in gemengd woongebied; vooraan **woongebied met landelijk karakter** en aansluitend achteraan **agrarisch gebied**. Dankzij de ruime bouwzone kan, binnen de geldende voorschriften en na het verkrijgen van de vereiste vergunningen, een woning worden gerealiseerd met een **gelijkvloerse bouwoppervlakte tot circa 330 m²**. Dat biedt uitzonderlijke mogelijkheden: van een exclusieve villa met meerdere bouwlagen tot een royale, volledig gelijkvloerse woning voor wie kiest voor comfortabel en levensbestendig wonen.

Kiest u voor een compactere woning, dan blijft er nog volop ruimte over voor een prachtig aangelegde tuin, een weide of het behoud van de bestaande groene omgeving.

Een absolute meerwaarde is het **volwassen bos** achteraan het perceel. Deze natuurlijke buffer zorgt voor rust, privacy en verkoeling tijdens warme zomerdagen en draagt bij aan een rijke biodiversiteit. Voor liefhebbers van landelijk wonen biedt het bovendien mogelijkheden om een groene zone te behouden als beschutte omgeving voor kleinvee.
Belangrijkste bouwkenmerken:
perceelbreedte van bijna **30 meter** perceeldiepte van **meer dan 130 meter** uitstekende **zuidoriëntatie** gelegen in **woongebied** en **woongebied met landelijk karakter** bouwbreedte van **bijna 20 meter** maximale bouwdiepte van **17 meter** mogelijke gelijkvloerse bouwoppervlakte tot **circa 330 m²** maximale kroonlijsthoogte van **6,5 meter** maximale nokhoogte van **11 meter** vrije materiaalkeuze, mits esthetisch verantwoord mogelijkheid tot maximaal **40 m²** aan bijgebouwen
Een zeldzame kans om uw droomwoning te realiseren op een royaal perceel waar ruimte, natuur, zon en uitzonderlijk bouwpotentieel perfect samenkomen.
Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Foto's

Details

Juridisch veld

Servitude	Nee
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
Terrein - bestemming	Gemengd woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Hoofdkenmerken

Grond diepte	130 m

Omgeving

Type buurt	Landelijk
Type buurt 2	Rustig
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
P-score	C

Certificaten

Bodemattest	Ja

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	6,00

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/royaal-perceel-met-zuidorintatie-en-uniek-bouwpotentieel/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be