

## TOPLIGGING bouwgrond van 770m<sup>2</sup> voor open bebouwing te OEVEL

Grond te koop | Joris van Geelstraat 5, 2260 Westerlo Oevel

€178.000



770 m<sup>2</sup>  
grondopp.

## Beschrijving

Unieke kans: ruim bouwperceel van 770m<sup>2</sup> in rustige omgeving nabij centrum Oevel

Bouwgronden met deze combinatie van ligging, oppervlakte en mogelijkheden komen nog maar zelden op de markt. Dit prachtige perceel van 770m<sup>2</sup> bevindt zich in een rustige, landelijke omgeving en toch vlakbij het centrum van Oevel. Dankzij de aantrekkelijke aankoopprijs is dit niet alleen de ideale locatie voor jouw toekomstige woning, maar ook een bijzonder interessante investering.

Met een perceelbreedte van maar liefst 19 meter en een regelmatige vorm biedt deze bouwgrond tal van mogelijkheden om een woning volledig naar eigen smaak te realiseren. Bovendien is er geen bouwverplichting, waardoor je vrij bent om te bouwen wanneer het jou past.

Hoofdgebouw:

Bouwbreedte: min. 7m - max. 12m

Bouwdiepte vrijstaande woning: max. 15m

Vrijstaande bebouwing!

Zijgevels op minimum 3m van de perceelgrens

Kroonlijsthoogte: max. 7m

Dakhelling tussen 25° en 60°

Bijgebouwen:

Toegelaten vanaf 21m achter de bouwlijn

Maximale hoogte: 3m

Maximale oppervlakte: 50m<sup>2</sup>

Waarom dit perceel zo interessant is:

Zeldzaam aanbod in deze regio

Interessante aankoopprijs

Rustige en centrale ligging

Vlakbij het centrum van Oevel

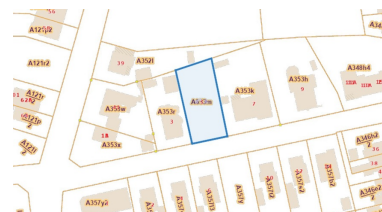
Breed perceel van 19 meter

Geen bouwverplichting

Mooie totale oppervlakte van 770m<sup>2</sup>

Een uitstekende opportuniteit voor wie ruimte, rust en bouwvrijheid zoekt op een gegeerde locatie.

# Foto's



## Details

### Kadaster

Kad.ink. geïndexeerd - bedrag	3,00
-------------------------------	------

### Juridisch veld

Servitude	Nee
-----------	-----

Vonnissen	Nee
-----------	-----

Voorkooprecht	Nee
---------------	-----

Terrein - bestemming	Woongebied
----------------------	------------

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

### Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Gas	Ja
-----	----

Water	Ja
-------	----

### Omgeving

Type buurt	Dorp
------------	------

Type buurt 2	Centraal
--------------	----------

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
--------------------------	----------------------

P-score	A
---------	---

Signaalgebied	Nee
---------------	-----

WORG	Nee
------	-----

## Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

---

## Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
---------------------	----

---

Scholen in de buurt	Ja
---------------------	----

---

Openbaar vervoer in de buurt	Ja
------------------------------	----

---

Sportcentrum in de buurt	Ja
--------------------------	----

---

Autostrade in de buurt	Ja
------------------------	----

---

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/topligging-bouwgrond-van-770m-voor-open-bebouwing-te-oevel/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

