



Energiezuinige vrijstaande woning met uitzonderlijke volumes

Huis te huur | Industrieweg 65, 2260 HEULTJE

€1.640/m



1691 m²
grondopp.



230 m²
woonopp.



3
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

Langs de Industrieweg 65 te Heultje, deelgemeente van Westerlo, bevindt zich deze ruime en kwalitatief afgewerkte vrijstaande woning uit 2001.

Deze luxueuze woonst met drie slaapkamers combineert moderne architectuur, hoogwaardige materialen en hedendaagse energietechnieken.

Reeds bij binnenkomst maakt deze woning indruk dankzij de lichtrijke inkomhal, de royale entree en de stijlvolle trap naar de eerste verdieping.

Aansluitend aan de inkomhal en aan de voorzijde van de woning bevindt zich een kantoorruimte met gastentoilet en archiefkamer.

Dankzij de grote raampartijen en schuiframen geniet de woning overal van een overvloedige lichtinval en een prachtig zicht op de tuinen en het terras.

Vliedenramen en rolluiken zijn bovendien op quasi alle ramen aanwezig.

De ruime leefruimte (52m²) sluit naadloos aan op de moderne, volledig geïnstalleerde keuken, die indien gewenst afzonderlijk afgesloten kan worden met schuifdeuren.

Zowel de leefruimte (voorzien van een airconditioning) als de keuken geven rechtstreeks uit op het zonnige terras met luifel en de fraai aangelegde tuin.

Aansluitend op de keuken en toegankelijk via de zijkant van de woning, vindt u een praktische wasplaats/berging en een aparte technische ruimte uitgerust met een hoogrendement gasketel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie uitzonderlijk ruime slaapkamers (40m², 18m², 15m²), deels voorzien van ingemaakte kastenruimte en dressing, een extra bergkamer en een luxueuze badkamer (15m²) met dubbele lavabo, ruim ligbad en grote douche.

Daarnaast beschikt de woning over een handige bergzolder onder het zadeldak, deze is bereikbaar via de overloop met een vlieringstrap.

In de tuin bevindt zich een vrijstaande garage (54m²) geschikt voor twee wagens, voorzien van een automatische sectionale poort en een extra bergzolder. Verder is er ook een waterput aanwezig.

Op energetisch vlak is deze woning volledig mee met haar tijd. Dankzij de uitstekende isolatie, aluminium ramen met thermisch isolerende beglazing, vloerverwarming en de vele zonnepanelen geniet u van een bijzonder laag energieverbruik en een uitzonderlijk wooncomfort.

De woning en tuin werden steeds met de grootste zorg onderhouden en bevinden zich in uitstekende staat. Daarom zijn wij op zoek naar huurders die deze prachtige eigendom met dezelfde zorg en hetzelfde respect zullen bewonen.

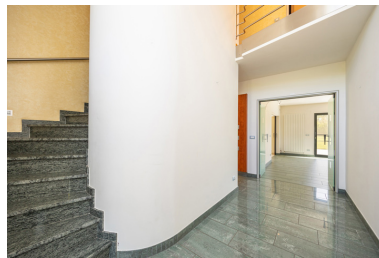
Highlights:

airconditioning

vloerverwarming
kantoorruimte met apart toilet en archiefruimte
vrijstaande woning met hoogwaardige afwerking
ruime garage voor 2 wagens met automatische poort
zeer energiezuinig dankzij zonnepanelen en uitstekende isolatie

Een unieke woning voor wie op zoek is naar ruimte, luxe, comfort en energiezuinig wonen in de omgeving van Westerlo en Heist-op-den-Berg.

Foto's



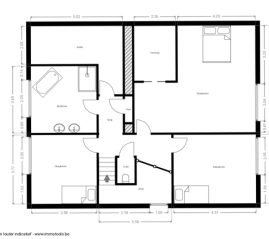


V 01/01/01



Alle afmetingen zijn in meters, afgerond op twee decimalen.

V 02/01/01



Alle afmetingen zijn in meters, afgerond op twee decimalen.

Details

Gebouw

Bouwjaar	2001
Aantal garages	2
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja
Aantal parking binnen	2
Aantal parking buiten	2

Basisuitrusting

Voorzieningen gehand.	Nee
Keuken	Ja
Airco	Ja
Type verwarming	Collectief
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas cv
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Douche en ligbad

In cijfers

Bebouwde oppervlakte	195 m ²
Toiletten - aantal	2
Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	40 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²

Slaapkamer 3	15 m ²
Gevelbreedte - breedte	13 m
Terras - aantal	1
Woonkamer	52 m ²
Keuken	22 m ²
Ruimte vrij beroep	20 m ²
Bureau	16 m ²
Terras 1 - oriëntatie	Zuid

Diverse

Wasplaats	Ja
Bureau	Ja
Zolder	Ja

Juridisch veld

Ruimte vrij beroep	Ja
Servitude	Nee
Bestemming gebouw - type	Privé - eengezins + kantoor
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Kabeltelevisie	Ja

Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

Technische uitrusting

Type schrijnwerkerij	Aluminium
----------------------	-----------

Omgeving

Type buurt	Woonkern
Type buurt 2	Centraal
Oriëntatie van de voorgevel	Noord

Hoofdkenmerken

Terras 1	40 m ²
----------	-------------------

Veiligheid

Alarm	Ja
-------	----

Buitenkant

Regenwaterput	Ja
---------------	----


Woonomgeving

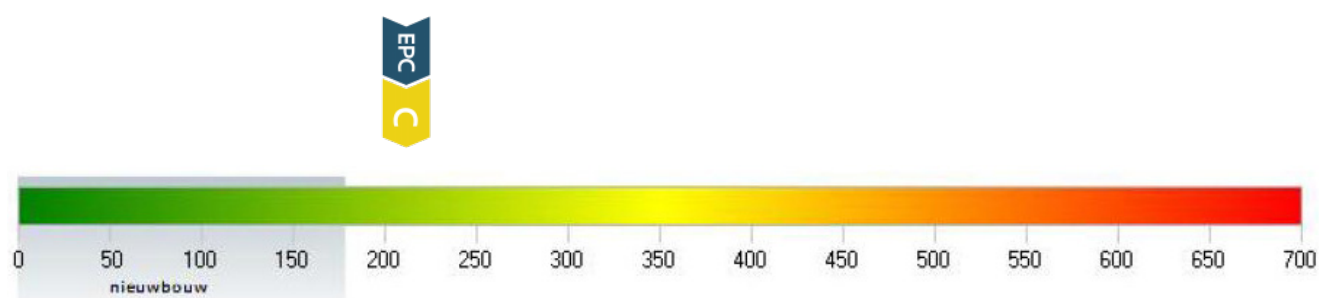
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar Ja, conform

Energie

EPC-klasse	
EPC (Kwh/m²/j)	214
CO2 uitstoot	10074
EPC unieke code	20210129-0002365841-RES-1
EPC valid until	29/01/2031
EPC datum	29/01/2021
Renovatieverplichting	Nee



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/energiezuinige-vrijstaande-woning-met-uitzonderlijke-volumes/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

