



Welkom in deze charmante en instapklare woning!

Huis te koop | Stationsstraat 16, 2200 Herentals

€368.000



186 m²
grondopp.



4
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

U bent welkom op de kijkdag op 2 mei 2026 van 10.00 tot 12.00 uur. Gelieve uw plaatsbezoek vooraf te reserveren per telefoon of e-mail.**GELIJKVLOERS**

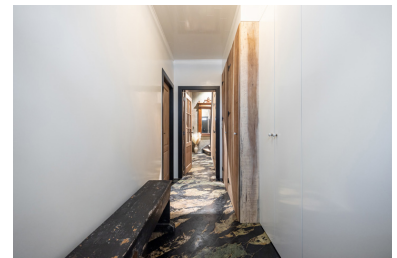
Bij binnenkomst kan je de jassen en schoenen netjes opbergen in de ingemaakte kasten van de inkomhal. Vanuit hier bereik je de gezellige woonkamer, waarin de houtkachel zorgt voor warmte en sfeer. De open verbinding met de keuken creëert een ruimtelijk gevoel en maakt het geheel extra uitnodigend. De praktische keuken biedt bovendien directe toegang tot de badkamer met toilet. Een van de grootste troeven van deze woning is de eetkamer. Dankzij de lichtkoepels wordt het binnen volledig verlicht door natuurlijk licht, terwijl je tegelijkertijd geniet van een prachtig zicht op de tuin.**EERSTE VERDIEPING**

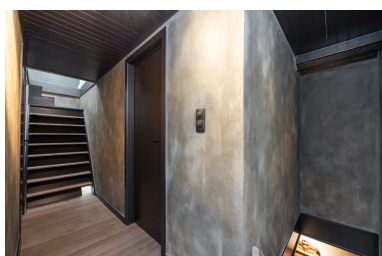
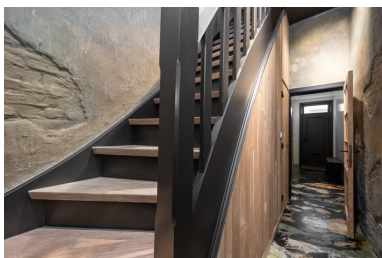
Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie een extra bureau of hobbyruimte wenst. De zolderverdieping herbergt nog een extra slaapkamer, perfect als logeerkamer.**KELDER**

De ruime staankelder biedt veel opbergruimte, zodat je woning altijd netjes en georganiseerd blijft.**TUIN**

Buiten wacht een prachtig aangelegde tuin, een oase van rust, compleet met buitenkeuken. Perfect voor gezellige zomeravonden. Achteraan de tuin bevindt zich een volwaardige garage, ideaal voor het opbergen van tuingerief en fietsen, en bovendien toegankelijk met de wagen. Kortom, een woning vol troeven, klaar om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen!**HIGHLIGHTS:**
Instapklare woning
Zonnepanelen en thuisbatterij
Recent geschilderd
Veel natuurlijk licht
Inval
Buitenkeuken en gezellige tuin
4 slaapkamers

Foto's





Details

Omgeving

Oriëntatie	Oost
Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Stadskern
Oriëntatie van de voorgevel	West
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	D
P-score	D

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Badkamer	Douche in bad

Diverse

Wasplaats	Ja
Kelder	Ja

In cijfers

Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Slaapkamer 4	24 m ²
Woonkamer	28 m ²
Eetkamer	10 m ²

Keuken	12 m ²
--------	-------------------

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
-----------	-----

Bouwvergunning	Nee
----------------	-----

Verkavelingvergunning	Nee
-----------------------	-----

Voorkooprecht	Nee
---------------	-----

Terrein - bestemming	Woongebied
----------------------	------------

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	-----------------------------------------------------------------------

Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
-----------------------------------	-----

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
-------------------------------------------------------------------------------	----

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	04/02/2025
--------------------------------------------------------------------------------	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet-asbestveilig
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------

Gebouw

Aantal parking buiten	1
-----------------------	---

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag 401,00

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

279

EPC unieke code

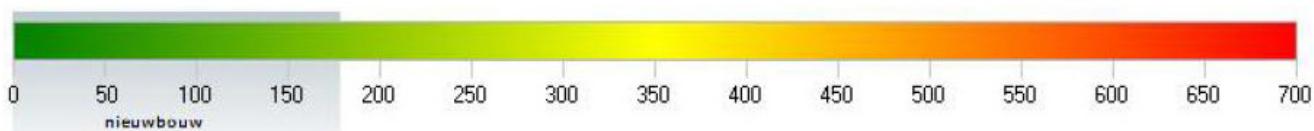
20250203-0003520708-RES-1

EPC valid until

03/02/2035

EPC datum

03/02/2025



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/welkom-in-deze-charmante-en-instapklare-woning-2/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

