



Iconisch wonen.

Huis te koop | Boerenkrijglaan 72/2, 2260

€564.000



162 m²
woonopp.



3
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

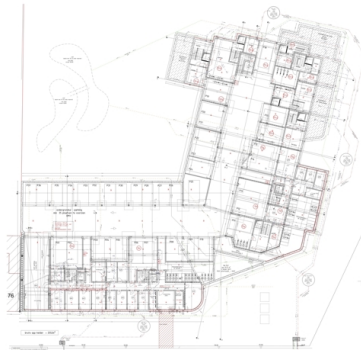
Unit 72/2 is een prachtige tuinwoning van 162 m² met 3 slaapkamers, waar rust en wooncomfort zorgen voor een unieke leefervaring. Je geniet van een lichtrijk terras en een gezellige privatieve tuin van 68 m², ideaal om in alle sereniteit van het buitenleven te genieten. De woning is bovendien voorzien van een XL liftschachtvoorbereiding, wat extra toekomstgericht wooncomfort biedt. Met een S-peil van 20 en een E-peil van -1, goed voor een EPC-label A+, betreft het een bijzonder energiezuinige en duurzame woonst.

In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark.

Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2027
----------	------

Parking binnen	Ja
----------------	----

Geventileerde ruimte	Ja
----------------------	----

Aantal parking binnen	1
-----------------------	---

Omgeving

Oriëntatie	Zuid
------------	------

Type buurt	Centraal
------------	----------

Type buurt 2	Rustig
--------------	--------

Oriëntatie van de voorgevel	Noord
-----------------------------	-------

P-score	D
---------	---

Basisuitrusting

Keuken	Ja
--------	----

Type verwarming	Individueel
-----------------	-------------

Dubbele beglazing	Ja
-------------------	----

Type verwarming	Warmtepomp
-----------------	------------

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
---------------	---------------------------

Badkamer	Alle comfort
----------	--------------

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
-----------	-----

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Bestemming gebouw - type	Privé - woning
--------------------------	----------------

Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform

Hoofdkenmerken

Terras 1	16 m ²
----------	-------------------

Afwerking

Vloerbedekking - type	Tegels
-----------------------	--------

Buitenkant

Regenwaterput	Ja
---------------	----

Diverse

Kelder	Ja
--------	----

Energie

EPC-klasse

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-10/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

