



Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 72/b, 2260

€412.500



119 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

Unit 72B is een lichtrijk tuinappartement van 119 m² met 2 slaapkamers, waar ruimte en buitenleven mooi samenkomen. Je geniet van een gezellig zuidgericht terras en een ruime privatieve tuin van 125 m², ideaal om volop van zon en groen te genieten. De woning behaalt bovendien een S-peil van 21 en een E-peil van -6, goed voor een EPC-label A+, wat staat voor een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

In Hof Marly woon je in een nieuwbouwproject waar comfort, rust en energiezuinigheid centraal staan. De vloerverwarming via individuele warmtepomp zorgt voornamelijk voor comfort met een bijzonder laag energieverbruik. Alle wooneenheden beschikken bovendien over voldoende capaciteit aan zonnepanelen om in hun eigen energiebehoeften te voorzien. Als extra voordeel genieten bewoners gedurende vijf jaar van een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is bovendien bijzonder doordacht uitgewerkt. Er is een ruime gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage met individuele, zeer ruime autostaanplaatsen. Bij elke staanplaats hoort een privatieve, afsluitbare berging. Daarnaast beschikt elk blok over eigen fietsparkeerzones. Via meerdere trappenhallen met lift bereik je vlot de woonentiteiten, en er is een rechtstreekse gemeenschappelijke toegang naar het binnenpark.

Op bouwtechnisch en akoestisch vlak onderscheidt Hof Marly zich. Het project geniet een vijfsterrenlabel op vlak van akoestiek en afwerkingsgraad. Tussen de binnenmuren wordt gewerkt met akoestisch dempende materialen, zoals de stijve glaswolplaat van Isover. Door een welfselloze vloeropbouw afgewerkt met Thermogran en een volledige akoestische ont koppeling van de entiteiten, wordt een van de meest performante isolerende constructies gerealiseerd.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2027
----------	------

Parking binnen	Ja
----------------	----

Geventileerde ruimte	Ja
----------------------	----

Aantal parking binnen	1
-----------------------	---

Basisuitrusting

Keuken	Ja
--------	----

Type verwarming	Individueel
-----------------	-------------

Dubbele beglazing	Ja
-------------------	----

Type verwarming	Warmtepomp
-----------------	------------

Badkamer	Alle comfort
----------	--------------

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Ja
-------------------	----

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
-----------	-----

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Voorkooprecht	Nee
---------------	-----

Terrein - bestemming	Woongebied
----------------------	------------

Dagvaarding	Nee
-------------	-----

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Water	Ja
-------	----

Omgeving

Type buurt	Centraal
------------	----------

Type buurt 2	Rustig
--------------	--------

Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
-----------------------------	------

P-score	D
---------	---

Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Hoofdkenmerken

Terras 1	15 m ²
----------	-------------------

Diverse

Kelder	Ja
--------	----

Energie

EPC-klasse

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-24/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

