



## Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 74/k, 2260

€345.000



89 m<sup>2</sup>  
woonopp.



1  
slaapkamers



1  
badkamers

## Beschrijving

Unit 74K is een stijlvol appartement van 89 m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer, waar rust en comfort centraal staan. Je geniet van een ochtendzonterras met zicht op de parktuin én een avondzonterras met zicht op het leven van vandaag. aangevuld met een groendak van 13 m<sup>2</sup> dat zorgt voor een extra groene vibe. De woning behaalt bovendien een S-peil van 26 en een E-peil van -3, goed voor een EPC-label A+, wat staat voor een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark.

Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

## Foto's



## Details

### Gebouw

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2027 |
|----------|------|

|                |    |
|----------------|----|
| Parking binnen | Ja |
|----------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Geventileerde ruimte | Ja |
|----------------------|----|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Aantal parking binnen | 1 |
|-----------------------|---|

### Basisuitrusting

|        |    |
|--------|----|
| Keuken | Ja |
|--------|----|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Type verwarming | Individueel |
|-----------------|-------------|

|                   |    |
|-------------------|----|
| Dubbele beglazing | Ja |
|-------------------|----|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Type verwarming | Warmtepomp |
|-----------------|------------|

|          |              |
|----------|--------------|
| Badkamer | Alle comfort |
|----------|--------------|

### Lasten & opbrengst

|                   |    |
|-------------------|----|
| Onder BTW stelsel | Ja |
|-------------------|----|

### Juridisch veld

|           |     |
|-----------|-----|
| Vonnissen | Nee |
|-----------|-----|

|                |    |
|----------------|----|
| Bouwvergunning | Ja |
|----------------|----|

|               |     |
|---------------|-----|
| Voorkooprecht | Nee |
|---------------|-----|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Terrein - bestemming | Woongebied |
|----------------------|------------|

|             |     |
|-------------|-----|
| Dagvaarding | Nee |
|-------------|-----|

|                  |   |
|------------------|---|
| Dagvaardingstype | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
|------------------|---|

## Aansluitingen

|           |    |
|-----------|----|
| Riolering | Ja |
|-----------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Elektriciteit | Ja |
|---------------|----|

|       |    |
|-------|----|
| Water | Ja |
|-------|----|

## Omgeving

|            |          |
|------------|----------|
| Type buurt | Centraal |
|------------|----------|

|              |        |
|--------------|--------|
| Type buurt 2 | Rustig |
|--------------|--------|

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Oriëntatie van de voorgevel | West |
|-----------------------------|------|

|         |   |
|---------|---|
| P-score | D |
|---------|---|

## Certificaten

|             |    |
|-------------|----|
| Bodemattest | Ja |
|-------------|----|

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja, conform |
|-----------------------------------|-------------|

## Hoofdkenmerken

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Terras 1 | 25 m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------|

## Diverse

|        |    |
|--------|----|
| Kelder | Ja |
|--------|----|

# Energie

EPC-klasse

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-2/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

