



Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 74/c, 2260

€420.000



115 m²
woonopp.



2
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

Unit 74C is een aangenaam tuinappartement van 115 m² met 2 slaapkamers, waar licht en groen centraal staan. Je geniet van een gezellig ochtendzonterras en een privatieve tuin van 108 m² met zicht op én toegang tot het binnenpark, wat zorgt voor een lichte en groene woonbeleving. De woning behaalt bovendien een S-peil van 23 en een E-peil van -5, goed voor een EPC-label A+, wat staat voor een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark.

Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2027
Parking binnen	Ja
Geventileerde ruimte	Ja
Aantal parking binnen	1

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	Alle comfort

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Ja
-------------------	----

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Water	Ja
-------	----

Omgeving

Type buurt	Centraal
------------	----------

Type buurt 2	Rustig
--------------	--------

Oriëntatie van de voorgevel	Oost
-----------------------------	------

P-score	D
---------	---

Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Hoofdkenmerken

Terras 1	20 m ²
----------	-------------------

Diverse

Kelder	Ja
--------	----

Energie

EPC-klasse

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-16/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

