



## Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 74/m, 2260 Westerlo

€605.000



146 m<sup>2</sup>  
woonopp.



3  
slaapkamers



1  
badkamers

## Beschrijving

Unit 74M is een prachtige, ruime penthouse van 146 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, waar licht, comfort en buitenruimte harmonieus samenkomen. De panoramische daktuin van 135 m<sup>2</sup> biedt een indrukwekkend zicht op de parktuin en vormt een uitzonderlijke plek om in alle rust en privacy te genieten. Daarnaast beschik je over een ochtendzonterras én een gezellig avondzonterras langs de dreef, zodat je op elk moment van de dag het buitenleven ten volle beleeft. Met een S-peil van 23 en een E-peil van 2, goed voor een EPC-label A, betreft dit een energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark.

Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

## Foto's



## Details

### Gebouw

Bouwjaar	2027
----------	------

Parking binnen	Ja
----------------	----

Geventileerde ruimte	Ja
----------------------	----

Aantal parking binnen	2
-----------------------	---

### Basisuitrusting

Voorzieningen gehand.	Ja
-----------------------	----

Keuken	Ja
--------	----

Airco	Ja
-------	----

Type verwarming	Individueel
-----------------	-------------

Lift	Ja
------	----

Dubbele beglazing	Ja
-------------------	----

Type airco	Vorbereiding
------------	--------------

Type verwarming	Warmtepomp
-----------------	------------

Type lift	Personenlift
-----------	--------------

Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
---------------	------------------------

Badkamer	Alle comfort
----------	--------------

### In cijfers

Toiletten - aantal	2
--------------------	---

### Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Ja
-------------------	----

## Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Privé - woning
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	West
P-score	D

## Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform

## Hoofdkenmerken

Terras 1	35 m <sup>2</sup>
----------	-------------------

---

## Diverse

Kelder	Ja
--------	----

---

# Energie

EPC-klasse



## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-5/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

