



Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 72/A, 2260 Westerlo

€560.000



225 m²
woonopp.



4
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

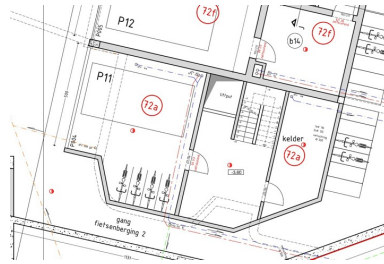
Unit 72A is een royal duplex tuinappartement met handelsruimte. Samen goed voor een oppervlakte van 225 m² en 4 slaapkamers, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. De woonst beschikt over een privatieve tuin van 120 m², met een tuinzone aan zowel de woonst als de handelsruimte, en een terras op de eerste verdieping. Deze indeling creëert een oase van rust met ruime leefzones. De handels- heeft een eigen inkom en groenzicht. De woning behaalt bovendien een S-peil van 21 en een E-peil van 3, goed voor een EPC-label A, wat staat voor een energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark.

Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	2027
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Geventileerde ruimte	Ja
Aantal parking binnen	1

Basisuitrusting

Voorzieningen gehand.	Ja
Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Type lift	Personenlift
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Alle comfort

Juridisch veld

Ruimte vrij beroep	Ja
Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom gemengd
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	-----------------------------------------------------------------------

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Ja
-------------------	----

Aansluitingen

Riolering	Ja
-----------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

Water	Ja
-------	----

Omgeving

Type buurt	Centraal
------------	----------

Type buurt 2	Rustig
--------------	--------

Oriëntatie van de voorgevel	Zuidwesten
-----------------------------	------------

P-score	D
---------	---

Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
-----------------------------------	-------------

Hoofdkenmerken

Terras 1	13 m ²
----------	-------------------

Diverse

Kelder	Ja
--------	----

Energie

EPC-klasse



Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-9/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

