



## Historisch winkelpand in het centrum van Aarschot.

Commercieel te huur | Th. De Beckerstraat 19, 3200 Aarschot

€795/m



110 m<sup>2</sup>  
woonopp.

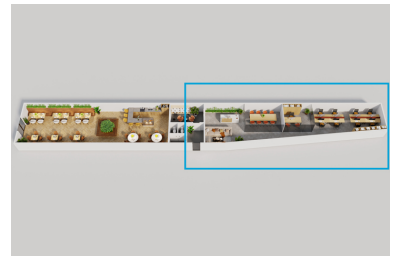
## Beschrijving

**Kijkdag: 22/01 tussen 10u en 12u. Gelieve vooraf een tijdslot te reserveren via [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be).**

**Een unieke kans voor ondernemers in het hart van de stad!** Dit charmante, historische pand in het bruisende stadscentrum biedt de ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een inspirerende plek voor hun zaak. Voorheen deed het dienst als kledingwinkel, maar dankzij de veelzijdige bestemming is het perfect geschikt voor allerlei soorten winkels en horecazaken. Met zijn karaktervolle eigenschappen en authentieke uitstraling trekt het pand vele klanten en passanten aan. De opvallende etalage zorgt voor maximale zichtbaarheid en maken nieuwsgierigheid los bij voorbijgangers. Een groot voordeel is de nabijheid van een ruime parkeergelegenheid, op minder dan 50 meter afstand van de winkel. Bezoekers van de stad parkeren hier gemakkelijk en worden langs het pand geleid, rechtstreeks naar het levendige stadscentrum. Deze strategische ligging zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten, wat uw zichtbaarheid en bereikbaarheid enorm vergroot. **Waarom deze locatie?** Historisch pand met authentieke uitstraling Grote etalageruiten voor maximale zichtbaarheid Op een toplocatie in het stadscentrum, met een constante stroom van passanten Parkeergelegenheid op slechts 50 meter Grijp deze unieke kans om uw onderneming te vestigen in een pand met karakter, perfect gelegen in de dynamische binnenstad.

De starthuurprijs bedraagt 795 euro per maand voor het eerste jaar. Na het eerste jaar wordt de huurprijs verhoogt. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Misschien is dit wel het ideale startpunt voor uw nieuwe winkelavontuur!

# Foto's



## Details

### Omgeving

Type buurt	Stadskern
Type buurt 2	Centraal
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

### Juridisch veld

Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

# Energie

EPC-klasse



EPC valid until

11/12/2033

EPC datum

11/12/2023

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/historisch-winkelpand-in-het-centrum-van-aarschot-2/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

