

## Ruim bouwperceel van 770m<sup>2</sup> | Topligging te Oevel Westerlo

Grond te koop | Joris van Geelstraat 5, 2260 Westerlo Oevel

€198.000



770 m<sup>2</sup>  
grondopp.

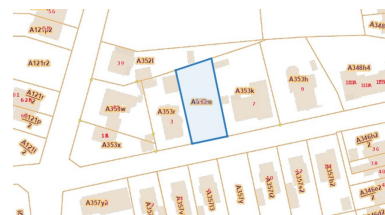
## Beschrijving

### Ruim bouwperceel van 770m<sup>2</sup> in landelijke en rustige omgeving

Dit mooie perceel van **770m<sup>2</sup>** biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een bouwgrond in een **rustige en landelijke omgeving**, maar toch graag dicht bij het centrum woont. Met een perceelbreedte van **19 meter** en een **regelmatige vorm** kan je hier jouw droomwoning realiseren volledig naar eigen wens. Bovendien geldt er **geen bouwverplichting**, waardoor dit perceel ook interessant is als investering.

**Bouwmogelijkheden hoofdgebouw** Bouwbreedte: min. 7m, max. 12m Bouwdiepte (vrijstaande woning): max. 15m Bebouwing: vrijstaand of gekoppeld Zijgevels op minimum 3m van de perceelgrens Kroonlijsthoogte: max. 7m Dak: helling tussen 25° en 60° **Bijgebouwen** Toegelaten vanaf 21m achter de bouwlijn Max. hoogte: 3m Max. oppervlakte: 50m<sup>2</sup> **Troeven van dit perceel** Gelegen in het centrum Rustige ligging in landelijke omgeving Breed perceel van 19m Geen bouwverplichting Mooie oppervlakte van 770m<sup>2</sup> Dit perceel is de ideale basis om jouw toekomstige woning vorm te geven in een charmante en rustige omgeving.

# Foto's



## Details

### Kadaster

Kad.ink. geïndexeerd - bedrag	3,00
-------------------------------	------

---

### Juridisch veld

Servitude	Nee
-----------	-----

---

Vonnissen	Nee
-----------	-----

---

Voorkooprecht	Nee
---------------	-----

---

Terrein - bestemming	Woongebied
----------------------	------------

---

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
------------------	---

---

### Certificaten

Bodemattest	Ja
-------------	----

---

### Omgeving

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

---

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
--------------------------	----------------------

---

P-score	A
---------	---

---

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/ruim-bouwperceel-van-770m-l-topligging-te-oevel-west-erlo/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

