



## Investerders LET OP! Top rendement in het centrum van Westerlo

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 10/A - F, 2260 Westerlo

€868.000



122 m<sup>2</sup>  
grondopp.



4  
slaapkamers



4  
badkamers

## Beschrijving

**Investeerders LET OP! Top rendement in het centrum van Westerlo** Bent u op zoek naar een vastgoedbelegging met directe inkomsten, sterke verhuurbaarheid en duurzame waarde? Dit appartementsblok biedt een uitzonderlijke combinatie van stabiliteit, rendement en zekerheid. Deze opbrengsteigendom is in zijn geheel duurzaam verhuurd en omvat 4 appartementen en 2 handelspanden op het gelijkvloers. Dankzij deze mix van residentieel en commercieel vastgoed geniet u van meerdere inkomstenstromen en een sterke spreiding van risico. Bovendien werd deze eigendom doorheen de jaren steeds up-to-date gehouden en gedegen onderhouden, wat zorgt voor een zorgeloze investering zonder kosten. Verhuurd en alle documenten op orde = geen zorgen

Uniforme indeling = efficiënt beheer

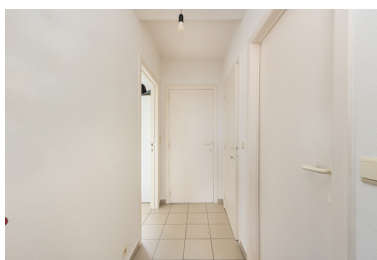
Mix van wonen en handel = stabiel rendement

Centrale ligging = blijvende huurvraag

Doorlopend onderhouden en goed verzorgd gebouw  
De appartementen zijn praktisch en aantrekkelijk ingedeeld:  
Lichtrijke woonkamer  
Open, volledig geïntegreerde keuken  
Volwaardige slaapkamer  
Badkamer  
Technische ruimte  
Direct rendement en tegelijk zekerheid voor de toekomst.

Ideaal voor investeerders die hun vastgoedportefeuille willen versterken met een kwalitatieve en goed onderhouden opbrengsteigendom.

# Foto's





## Details

### Gebouw

Bouwjaar 1966

Renovatie - jaar 2000

### In cijfers

Bebouwde oppervlakte 122 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte - breedte 12.5 m

### Basisuitrusting

Keuken Ja

Type verwarming Collectief

Lift Nee

Dubbele beglazing Ja

Type verwarming Gas cv

Badkamer Douche

Type dubbele beglazing Thermische onderbreking

### Kadaster

Kadaster - sectie B

Kadaster - nr. 0438RP0000

Kadaster - opp. (ha/a/ca) 122

Kadastraal inkomen () - bedrag 2.533,00

### Juridisch veld

Servitude Nee

Vonnissen Nee

Bouwvergunning	Ja
Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

### Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja

### Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Centraal
Oriëntatie van de voorgevel	Zuidwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

### Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	02/02/2026
--	------------

---

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbest veilig (niet asbest vrij)
---	----------------------------------

---

### Woonomgeving

Winkels in de buurt	Ja
---------------------	----

---

Scholen in de buurt	Ja
---------------------	----

---

Openbaar vervoer in de buurt	Ja
------------------------------	----

---

Sportcentrum in de buurt	Ja
--------------------------	----

---

# Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m<sup>2</sup>/j)

291

EPC unieke code

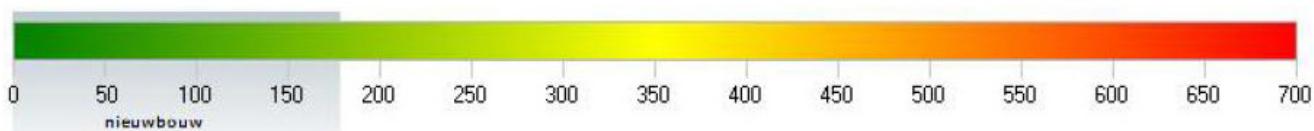
20220120-0002536157RES1

EPC valid until

20/01/2032

EPC datum

20/01/2022



Heel energie-efficiënt  
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt  
Hoge energiekosten

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/investeerders-let-op-top-rendement-in-het-centrum-van-westerlo/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

