



Makkelijk te renoveren PAREL

Huis te koop | Kabilenstraat 33, 2280 Grobbendonk

€339.000



576 m²
grondopp.



200 m²
woonopp.



4
slaapkamers



2
badkamers

Beschrijving

PREVIEW! RESERVEER NU UW TIJDSSLOT | BEZOEKMOMENT 6 FEBRUARI 14-16U

GELIJKVLOERS

U komt binnen in deze charmante woning via een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke living. Vanuit de living komt u in de keuken, die is voorzien van een praktische en ruime berging. Achteraan vindt u de riante wasplaats, compleet met douche en apart toilet. EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie comfortabele slaapkamers en een badkamer. De propere zolder biedt een grote open ruimte die u volledig naar wens kunt inrichten: extra slaapkamers, een hobbyruimte of handige opslagmogelijkheden.

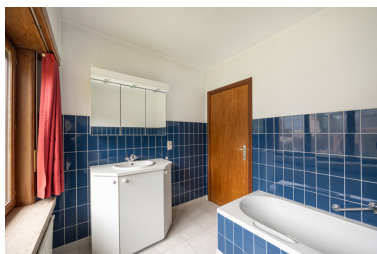
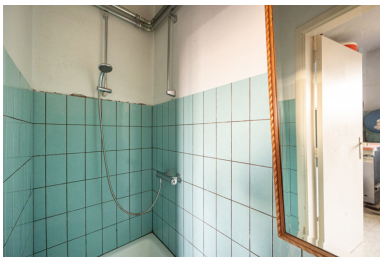
TUIN

De langgestrekte zuid georiënteerde tuin biedt veel ruimte voor ontspanning. Hier bevindt zich nog een groot bijgebouw (45m²) dat in het verleden dienst gedaan heeft als woonst.

HIGHLIGHTS:

- Rustig gelegen
- Dicht bij de autostrade
- Makkelijk te renoveren parel
- Ruime tuin
- Grote zolder

Foto's





Details

Omgeving

Oriëntatie	Zuid
Type buurt	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	Noord
G-score	C
P-score	C

In cijfers

Breedte aan straatkant	10 m
Bebouwde oppervlakte	170 m²
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Gevelbreedte - breedte	7 m
Terras - aantal	2
Woonkamer	38 m²
Keuken	16 m²
Terras 1 - oriëntatie	Zuid

Kadaster

Kad.ink. geïndexeerd - bedrag	1.117,00
-------------------------------	----------

Certificaten

Bodemattest	Ja
Datum olietankattest	30/05/2024

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
Datum elektriciteitskeuring	30/05/2024
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	15/06/2024
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbest veilig
Basisuitrusting	
Type verwarming	Stookolie cv
Juridisch veld	
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

576

EPC unieke code

20251104-0003266255-RES-3

EPC valid until

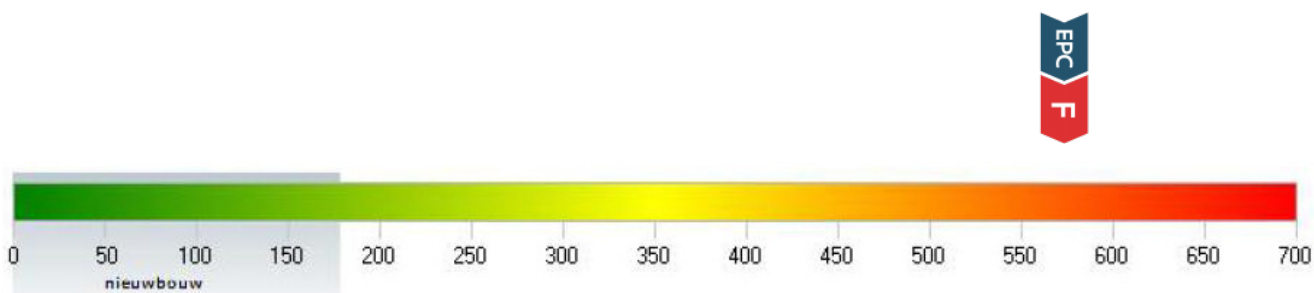
30/05/2034

EPC datum

04/11/2025

Renovatieverplichting

Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/makkelijk-te-renoveren-parel/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

