



## Iconisch wonen

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 72 - 74, 2260 Westerlo

€297.000



1

slaapkamers



1

badkamers

# Beschrijving

## Iconisch wonen te Westerlo

Ontdek een nooit geziene combinatie van verfijning, rust en verbondenheid. Gegoten in een hedendaags, stijlvol ontwerp.

Hof Marly maakt het waar. Dit eigentijdse woonproject biedt je een uniek uitzicht op het kasteel van Jeanne de Merode en vormt de perfecte balans tussen ruimte, natuur en privacy. En dat terwijl winkels, scholen en sport- en ontspanningsfaciliteiten zich op wandelafstand bevinden.

Dankzij de uitstekende verbindingen met Antwerpen, Brussel, Leuven en Lommel woon je centraal, slim en op één van de meest gegeerde locaties van de regio.

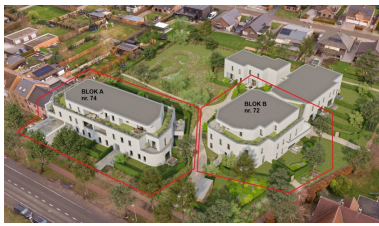
Elke woning wordt ontworpen rond úw leven: of je nu een startend gezin bent, een nieuw hoofdstuk begint of toeleeft naar een welverdiend pensioen. Met deze unieke combinatie van woningen, appartementen en penthousen vindt iedereen zijn plek. Samen met onze partners creëer je een thuis die écht bij je past: van de indeling en afwerking tot parkeerplaatsen en het perfecte keukenblad.

Waarom kiezen voor Hof Marly? Uniek uitzicht op een historisch kasteel  
Groene, rustige omgeving in hartje Westerlo  
Centrale ligging met vlotte verbindingen  
Stijlvolle woningen volledig op maat  
Een uitzonderlijke, warme woongemeenschap  
BEN woningen  
Optimale akoestische prestaties  
Wacht niet langer. Dit is je kans om te wonen op een plek waar je verhaal begint.  
Hof Marly: stijl, comfort en jouw nieuwe levensfase in één.

Indeling: 8 woonvormen (1,2 SLK), appartementen met privacyterras(sen) eerste verdieping, 1 of 2 autostaanplaatsen en terras(sen). 6 woonvormen (1,2,3 SLK), tuinappartementen gelijkvloers, 1 of 2 autostaanplaatsen en private tuin(en). 6 duplex tuinwoningen met eigen kelderruimte (3,4 SLK (+berging)), private trap en XL liftvoorbereiding, 1 of 2 autostaanplaatsen en private tuin(en). 1 royaal duplex tuinappartement met handelsruimte 225m<sup>2</sup>, privatieve trap en liftvoorbereiding met 1 autostaanplaats. 4 penthousen met panoramische daktuinen en dakterras(sen), 2x autostaanplaatsen en berging(en).

Meer info: <https://www.hofmarly.be/>

# Foto's



**MARLY**

**APARTEMENT**

475.000 euro

740

- BLOK A
- 153m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- schitterend terras
- ruimte privélevens parkhuis
- Betstaalconstructie

- Inclusief volledig gemeenschappelijke baden - W/Waarden
- Inclusief sanitair - Dues



**MARLY**

**APARTEMENT**

297.000 euro

741

- BLOK A
- 72m<sup>2</sup>
- zicht op het binnenpark
- wakker wonen met de ochtendzon
- gevoelig terras langs de draef
- loggiestering

- Inclusief volledig gemeenschappelijke baden - W/Waarden
- Inclusief sanitair - Dues



**MARLY**

**PENTHOUSE**

564.000 euro

730

- BLOK B
- 122m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers
- groot privé terras
- zicht op het binnenpark
- panoramische dubbelin
- lichtop, met B privacy
- Betstaalconstructie

- Inclusief volledig gemeenschappelijke baden - W/Waarden
- Inclusief sanitair - Dues



**MARLY**

**TUINAPARTEMENT**

412.500 euro

720

- BLOK B
- 128m<sup>2</sup>
- ruim balkon
- 2 slaapkamers
- ruim & licht met optimale indeling
- privélevens tuin met terras langs parkhuis
- Betstaalconstructie

- Inclusief volledig gemeenschappelijke baden - W/Waarden
- Inclusief sanitair - Dues



**MARLY**

**DUPEX TUINWONING**

564.000 euro

722

- BLOK C
- 175m<sup>2</sup>
- ruig & licht terras
- gevoelige privélevens tuin
- ruime parkeerplaats aan eigen baders
- mogelijkheid tot plaatsen poort
- 3 tusschotoverberijding - 3x

- Inclusief volledig gemeenschappelijke baden - W/Waarden
- Inclusief sanitair - Dues
- waterbergingen - inclusief



## Details

### Gebouw

Bouwjaar	2027
Parking binnen	Ja
Geventileerde ruimte	Ja

### Basisuitrusting

Voorzieningen gehand.	Ja
Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Type lift	Personenlift
Keuken - type	Volledig geïnstalleerd
Badkamer	Alle comfort

### Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Ja
-------------------	----

### Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
G-score	D
P-score	D

## Diverse

Kelder

Ja

---

## Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: [bob@immokong.be](mailto:bob@immokong.be)

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen/>

Dit pand wordt u aangeboden door

**Immo Kong**

Eindhoutsebaan 66  
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

[www.immokong.be](http://www.immokong.be)

