



BOX 30m² of KMO UNIT 150m² weldra beschikbaar!

Commercieel te huur | Eindhoutsebaan 66, 2450 Meerhout

€1.280/m



2000 m²
grondopp.



150 m²
woonopp.

Beschrijving

RUIME OF COMPACTE OPSLAGRUIMTE NODIG?

6 nieuw gerenoveerde units van 150m² & 5 garageboxen van 30m² te huur vanaf 01 juli 2026.
Maandhuurprijzen van 1280 euro en 135 euro.
Optie tot aankoop wordt onderzocht.

Gelegen op een zeer gunstige locatie, bieden wij een uitstekende opslagruimte aan die perfect is voor verschillende soorten ondernemingen.

KENMERKEN:

Of u nu apparatuur, inventaris of voertuigen moet opslaan, onze vijf ruime garageboxen (30m²) en 6 KMO units (150m²) bieden voldoende ruimte voor al uw zakelijke behoeften.

Brede toegangsweg (6 meter): De ruime inrit met een breedte van 6 meter maakt het gemakkelijk voor vrachtwagens en grote voertuigen om toegang te krijgen tot de opslagruimte, waardoor laden en lossen een naadloos proces wordt.

De sectionale poorten van 2,25x2,5m tot 4x4m bieden niet alleen gemakkelijke toegang tot de ruimten, maar zorgen ook voor extra beveiliging van uw eigendommen.

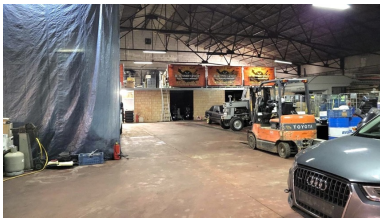
Vlakke betonvloer: De hal is volledig voorzien van een stabiele betonvloer.

IDEAAL VOOR:

- zelfstandige op zoek naar extra ruimte
- startende ondernemers op zoek naar een top uitvalsbasis
- tijdelijke opslag van goederen
- discrete ligging
- geen gemeenschappelijke kosten

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze fantastische opslagruimte en hoe deze aan uw zakelijke behoeften kan voldoen. Wij staan klaar om u te helpen bij het vinden van de perfecte oplossing voor uw bedrijf.

Foto's



Details

Gebouw

Parking binnen	Ja
----------------	----

Parking buiten	Ja
----------------	----

Omgeving

Type buurt	Landelijk
------------	-----------

Type buurt 2	Industriële ligging
--------------	---------------------

O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
--------------------------	----------------------

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	2.456,00
--------------------------------	----------

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
-----------------------------------	-----

Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
---	----

Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	16/01/2024
--	------------

Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbestveilig
---	-------------------

Juridisch veld

Dagvaardingstype

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/box-30m-of-kmo-unit-150m-weldra-beschikbaar/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Kruishei 2

2440 Geel

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

