

Ruime woning in het centrum van Retie

Huis te koop | Peperstraat 14, 2470 Retie

€399.000 EPC F

307 m²	272 m²	4	1
grondopp.	woonopp.	slaapkamers	badkamers

Beschrijving

GELIJKVLOERS
Bij het betreden van de woning kom je in de hal met een apart toilet en toegang tot de ruime leefruimte (c.a.35m²) met open keuken (20m²) en zicht op de tuin. Vanuit de keuken stap je de bijkeuken in met een deur naar buiten. Via deze praktische bijkeuken, vervolgen we onze weg naar de 2 garages, die bereikbaar zijn via de straatkant waarvan één ook een kantelpoort heeft aan de achterzijde van het gebouw wat zeer praktische is.

EERSTE VERDIEPING
De ruime overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot vier kamers (17m²,18m²,13m² en 10m²) en een grote lichtrijke badkamer. Een extra troef is de riante multifunctionele ruimte, aanpasbaar aan jouw behoeften. Via een vlieringtrap bereik je de zolder met een hoge nok, die aantrekkelijke uitbreidingsmogelijkheden biedt.

HIGHLIGHTS
Riante woningVeel slaapkamersGrote leefruimteGelegen in het centrumDubbele garage
In de publicatie zijn de persoonlijke spullen op vraag van de bewoner geblurd.
* Volgens de renovatieplicht dient deze woning binnen de 5 jaar na aankoop energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Foto's















Details

Gebouw

Bouwjaar	1978
Aantal garages	2
Aantal parking binnen	2

Omgeving

Oriëntatie	Zuidwesten
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico 2023	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A

In cijfers

Breedte aan straatkant	15 m
Slaapkamer 1	17 m²
Slaapkamer 2	18 m²
Slaapkamer 3	13 m²
Slaapkamer 4	10 m²
Woonkamer	35 m²
Keuken	20 m²

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Gas

Keuken - type	Geïnstalleerd
Badkamer	Ligbad

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Nee

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	1.214,00

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, niet conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	26/12/2023
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Niet asbestveilig

Diverse

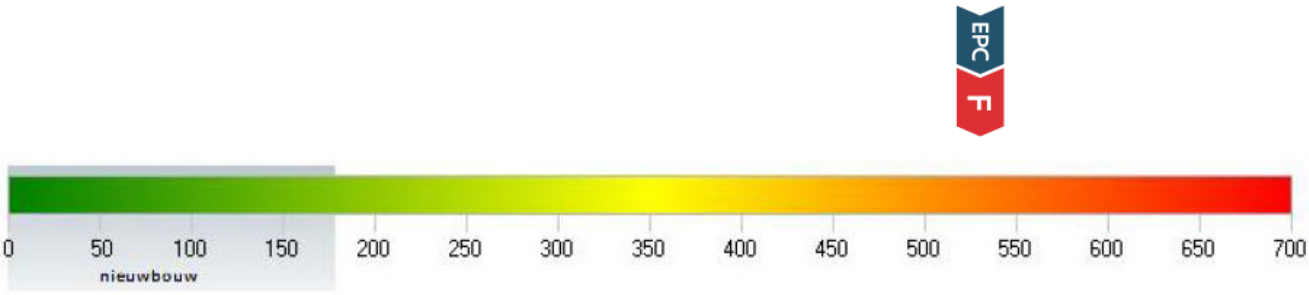
Zolder	Ja

Juridisch veld

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Energie

EPC-klasse	EPC F
EPC (Kwh/m²/j)	533
EPC unieke code	20220209
EPC valid until	09/02/2032
EPC datum	09/02/2022
Renovatieverplichting	Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/ruime-woning-in-het-centrum-van-retie/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be