Woning met winkel en 3 appartementen - volledig onderkelderd

Commercieel te koop | Peperstraat 10, 2470 Retie

€650.000 EPC F

229 m²
grondopp.

500 m²
woonopp.

Beschrijving

WONING MET WINKEL
De begane grond van het pand is momenteel ingericht als een commerciële ruimte, perfect voor een verscheidenheid aan bedrijven, zoals een winkel, kantoor of studio. Met een grote etalage aan de straatkant biedt deze ruimte een uitstekende zichtbaarheid voor potentiële klanten. Ideaal om een zaak uit te baten.

DRIE APPARTEMENTEN
Boven de winkel bevinden zich drie afzonderlijke appartementen die je kan betreden via een centrale traphal. Deze appartementen zijn ideaal als opbrengsteigendom.

VOLLEDIG ONDERKELDERD
Deze woning biedt niet alleen veel ruimte op de begane grond en bovenverdieping, maar beschikt ook over een volledig onderkelderd niveau met inrit. Dit biedt extra opslagruimte of de mogelijkheid voor verdere uitbreiding of ontwikkeling, afhankelijk van uw behoeften en plannen.

CENTRALE LIGGING
Gelegen in een levendige buurt met een mix van residentiële en commerciële eigenschappen, biedt dit pand gemakkelijke toegang tot voorzieningen, openbaar vervoer en belangrijke verkeersaders (E34), waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor zowel bewoners als ondernemers.

Of u nu op zoek bent naar een woon-werkcombinatie, een vastgoedportefeuille wilt uitbreiden of een rendabel verhuurproject wilt starten, deze woning biedt alle elementen voor succes.

EPC-appartementen:
Bus 1: 432 kWh/m² jaar
Bus 2: 592 kWh/m² jaar
Bus 3: 522 kWh/m² jaar

Peperstraat 12 en 14 staat ook te koop mocht u geïnteresseerd zijn in een groot bouwproject dan kan dit met de eigenaar besproken worden.
Indien gewenst kan u foto's verkrijgen van de binnenkant van de appartementen.
* Volgens de renovatieplicht dient deze woning binnen de 5 jaar na aankoop energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Foto's

Details

Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Stadskern

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	2.548,00

Certificaten

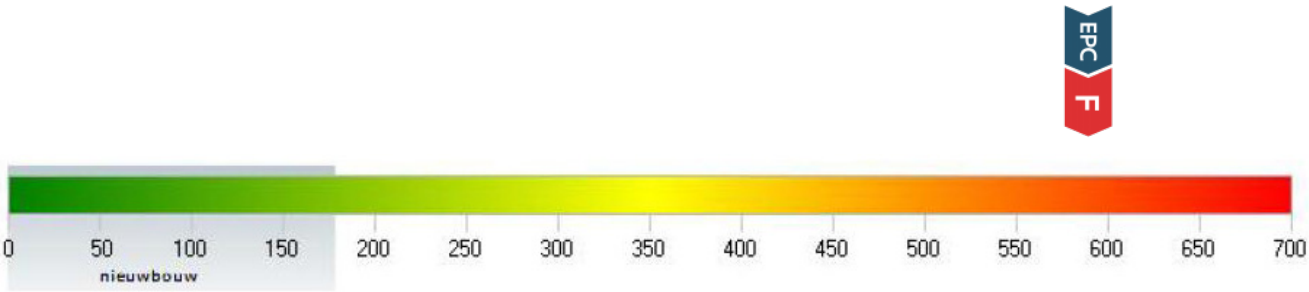
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	27/01/2024
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig

Juridisch veld

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Energie

EPC-klasse	EPC F
EPC (Kwh/m²/j)	592
EPC unieke code	20240130-00031263398-RES-1
EPC valid until	30/01/2034
EPC datum	30/01/2024
Renovatieverplichting	Ja



Heel energie-efficiënt
Lage energiekosten

Niet energie-efficiënt
Hoge energiekosten

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/woning-met-winkel-en-3-appartementen-volledig-onderkelderd/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be