

Winkel, cascowoning en 4 appartementen.

Commercieel te koop | Peperstraat 12, 2470 Retie

€650.000 EPC F

208 m²
grondopp.

540 m²
woonopp.

Beschrijving

WINKELRUIMTE
De begane grond van dit pand is momenteel ingericht als een commerciële ruimte, perfect voor een verscheidenheid aan bedrijven zoals een winkel, café, restaurant of kantoor. Met zijn ruime indeling en strategische ligging geniet dit winkelpand van een uitstekende zichtbaarheid en toegankelijkheid.

CASCO WONING
Achter de winkel bevindt zich een cascowoning, klaar om naar uw wensen en specificaties te worden afgewerkt. Dit biedt de mogelijkheid om een comfortabel en gepersonaliseerd woonruimte te creëren, of het nu voor eigen gebruik is of voor verhuur aan potentiële huurders.

VIER APPARTEMENTEN
Dit pand beschikt over vier afzonderlijke appartementen, ideaal voor verhuur aan individuen of gezinnen die op zoek zijn naar een moderne en gunstig gelegen woonruimte. Elk appartement biedt privacy en comfort om aan de behoeften van de bewoners te voldoen.

CENTRALE LIGGING
Gelegen in een levendige buurt met een mix van residentiële en commerciële eigenschappen, biedt dit pand gemakkelijke toegang tot voorzieningen, openbaar vervoer en belangrijke verkeersaders (E34), waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor zowel bewoners als ondernemers.

Of u nu op zoek bent naar een woon-werkcombinatie, een vastgoedportefeuille wilt uitbreiden of een rendabel verhuurproject wilt starten, deze woning biedt alle elementen voor succes.

EPC:
Bus 1: 737 kWh/m² jaar
Bus 2: 311 kWh/m² jaar
Bus 3: 1141 kWh/m² jaar
Bus 4: 390 kWh/m² jaar

Peperstraat 10 en 14 staat ook te koop mocht u geïnteresseerd zijn in een groot bouwproject dan kan dit met de eigenaar besproken worden.
Indien gewenst kan u foto's verkrijgen van de binnenkant van de appartementen.
* Volgens de renovatieplicht dient deze woning binnen de 5 jaar na aankoop energetisch gerenoveerd te worden naar minstens een EPC score D.

Foto's









Details

Kadaster

Kadastraal inkomen () - bedrag	2.602,00

Certificaten

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Nee
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	27/01/2024
Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Asbestveilig

Juridisch veld

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Energie

EPC-klasse	
EPC (Kwh/m²/j)	1141
EPC unieke code	20240220-0003129317-RES-2
EPC valid until	01/02/2034
EPC datum	20/02/2024

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/winkel-cascowoning-en-4-appartementen/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be