

Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 74/f, 2260

€434.500

Beschrijving

Unit 74F is een comfortabel en lichtrijk appartement van 101 m² met 2 slaapkamers, waar ruimte en rust mooi samenkomen. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamers heb je zicht op de prachtige parktuin. Je geniet van een gezellig terras, omgeven door groen, wat zorgt voor een aangename en ontspannen woonomgeving. De doordachte indeling versterkt het open ruimtegevoel en het dagelijkse wooncomfort. Met een S-peil van 20 en een E-peil van -10, goed voor een EPC-label A+, betreft het een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing.

Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark.

Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

Foto's







Details

Gebouw

Bouwjaar	2027
Aantal parkings	1

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	Alle comfort

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
P-score	D

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform

Hoofdkenmerken

Terras 1	15 m²

Diverse

Kelder	Ja

Veiligheid

Branddetector	Ja

Energie

EPC-klasse

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-17/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be