

Iconisch wonen.

Appartement te koop | Boerenkrijglaan 74/b , 2260

€420.000

102 m²	2	1
woonopp.	slaapkamers	badkamers

Beschrijving

Unit 74B is een **uitzonderlijk tuinappartement van 102 m²** met **2 slaapkamers**, waar veel licht en een ruim gevoel centraal staan. Je beschikt over **twee terrassen** in een **charmante privatieve tuin van 125 m² met toegang tot de parktuin**, wat zorgt voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten. De woning behaalt bovendien een **S-peil van 23** en een **E-peil van -5**, goed voor een **EPC-label A+**, wat staat voor een bijzonder energiezuinige en toekomstgerichte woonst. In Hof Marly staan comfort, rust en energiezuinigheid centraal. Vloerverwarming via een individuele warmtepomp garandeert een aangenaam binnenklimaat met laag verbruik, terwijl zonnepanelen voorzien in de eigen energiebehoefte. Bovendien genieten bewoners vijf jaar vrijstelling van onroerende voorheffing. Het project is doordacht uitgewerkt met een ruime ondergrondse parkeergarage, zeer brede autostaanplaatsen met privatieve berging en aparte fietsparkeerzones per blok. Via meerdere trappenhallen en liften bereik je vlot de woonentiteiten en het binnenpark. Ook bouwtechnisch scoort Hof Marly hoog, met een vijfsterrenlabel voor akoestiek en afwerking dankzij performante isolatie en doordachte ontkoppeling van de entiteiten.

Foto's







Details

Gebouw

Bouwjaar	2027
Aantal parkings	1

Basisuitrusting

Keuken	Ja
Type verwarming	Individueel
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Warmtepomp
Badkamer	Alle comfort

Lasten & opbrengst

Onder BTW stelsel	Ja

Juridisch veld

Vonnissen	Nee
Bouwvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Aansluitingen

Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja

Omgeving

Type buurt	Centraal
Type buurt 2	Rustig
Oriëntatie van de voorgevel	Zuid
P-score	D

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform

Hoofdkenmerken

Terras 1	25 m²

Diverse

Kelder	Ja

Veiligheid

Branddetector	Ja

Energie

EPC-klasse

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:
https://www.immokong.be/pand/iconisch-wonen-5/

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89
www.immokong.be