



Charmante chalet op een toplocatie te Herselt

Huis te koop | Langdonkenstraat 81, 2230 Herselt

€136.000



711 m²
grondopp.



48 m²
woonopp.



1
slaapkamers



1
badkamers

Beschrijving

OPEN HUIS | ZATERDAG 7 NOVEMBER

Van 10u tot 12u. Contacteer me om jouw tijdsslot te reserveren!

Genieten doe je zo! Droom je van een eigen plekje midden in het groen, waar rust en ontspanning centraal staan? Deze chalet biedt de ideale omgeving om even te ontsnappen aan de dagelijkse drukte en volop te genieten van het buitenleven. De chalet werd gebouwd in 1991 en heeft een oppervlakte van ca. 50 m². Ze ligt op een ruim, gunstig georiënteerd perceel in recreatiegebied, **gelegen in een goedgekeurde verkaveling**, verscholen in een prachtige, bosrijke omgeving en een rustige, doodlopende straat.

Voor vragen met betrekking tot het plaatsen van domicilie kan je deze link raadplegen:

<https://www.herselt.be/permanente-bewoning-weekendverblijven>.

De chalet in een notendop: gezellige leefruimte met open keukenaparte badkamerruime bergingzonnig terrasruim perceel met gunstige oriëntatierustige, landelijke ligging midden in het groen **Een plek vol mogelijkheden.** Het ruime perceel biedt bovendien mogelijkheden om de bestaande chalet uit te breiden en een bijgebouw te plaatsen, mits de geldende voorschriften en vergunningen dit toelaten. **Rust, natuur en genieten op jouw eigen tempo.** Heerlijk ontspannen op het zonnige terras, genieten van de groene omgeving of gewoon even helemaal tot rust komen. Hier staat het buitenleven centraal! Een charmante eigendom op een mooie locatie in Herselt, voor wie droomt van een eigen toevluchtsoord in het groen. **Genieten doe je hier, gewoon vanzelf!** Bel, whatsapp of mail vandaag nog voor meer info of een bezoek!

Bob Peeters - 0475975389 - bob@immokong.be

Foto's



Details

Gebouw

Bouwjaar	1991
Aantal parkings	3

Omgeving

Oriëntatie	Zuid
Type buurt	Landelijk
Type buurt 2	Beschutte ligging
Oriëntatie van de voorgevel	Noord
O-Peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Signaalgebied	Nee
WORG	Nee

In cijfers

Breedte aan straatkant	20 m
Bebouwde oppervlakte	48 m ²
Toiletten - aantal	1
Gevelbreedte - breedte	7 m
Terras - aantal	19
Terras 1 - oriëntatie	Zuid

Kadaster

Kadaster - sectie	G
Kadaster - nr.	0442E2P0000
Kadaster - opp. (ha/a/ca)	711
Kadastraal inkomen () - bedrag	153,00

Juridisch veld

Servitude	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Terrein - bestemming	Recreatiegebieden
Dagvaarding	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

Aansluitingen

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

Certificaten

Bodemattest	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja, conform
Asbestattest beschikbaar (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	Ja
Asbestattest datum opmaak (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001)	25/08/2026

Asbestattest vrij veld (verplicht
voor alle panden gebouwd vóór
2001)

Asbestveilig

Hoofdkenmerken

Terras 1

19 m²

Basisuitrusting

Badkamer

Ligbad

Energie

EPC-klasse



EPC (Kwh/m²/j)

1122

EPC unieke code

20260803-0003926772-RES-1

EPC valid until

03/08/2036

EPC datum

03/08/2026

Renovatieverplichting

Ja

Interesse in dit pand?

Bob Peeters van Immo Kong helpt je graag verder!

Bob Peeters

Email: bob@immokong.be

Link naar dit pand:

<https://www.immokong.be/pand/charmante-chalet-op-een-toplocatie-te-herselt/>

Dit pand wordt u aangeboden door

Immo Kong

Eindhoutsebaan 66
2450 Meerhout

0032 475 97 53 89

www.immokong.be

